

# **PWU INVEST ApS**

Nørholmsvej 121  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2017**

---

**Per Wulff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PWU INVEST ApS Nørholmsvej 121 9000 Aalborg  Telefonnummer: 42924319  CVR-nr: 34733295 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Hasserisvej 113 9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje kapitalandele, finansiering og drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har på det økonomiske område udviklet sig som forventeligt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrative opgaver, ledelsen og kontoromkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder evt. renteindtægte og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900+moms pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes af blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			1.417.154
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling .....			0
Andre driftsindtægter .....			0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....			-77.333
Andre eksterne omkostninger .....			-181.411
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>662.232</b>	<b>1.158.410</b>
Lønninger .....		-299.905	-498.050
Andre omkostninger til social sikring .....		-284	-5.836
Andre personaleomkostninger .....		-9.508	-1.919
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-383.236	-351.301
Andre driftsomkostninger .....		-37.344	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-68.045</b>	<b>301.304</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....	1	243.153	314.900
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-150.756	-83.446
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.352</b>	<b>532.758</b>
Skat af årets resultat .....	3	-1.561	-93.377
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.791</b>	<b>439.381</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	0
Overført resultat .....		-78.409	439.381
<b>I alt .....</b>		<b>22.791</b>	<b>439.381</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		5.000	5.000
Goodwill .....		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Grunde og bygninger .....		11.866.210	12.160.950
Andre investeringsaktiver .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		243.111	778.951
Biologiske aktiver .....		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>12.109.321</b>	<b>12.939.901</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.114.321</b>	<b>12.944.901</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.816.796	2.224.035
Tilgodehavende skat .....		34.595	21.619
Andre tilgodehavender .....		21.851	38.748
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.873.242</b>	<b>2.284.402</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.134.671	3.071.398
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.134.671</b>	<b>3.071.398</b>
Likvide beholdninger .....		472.626	376.483
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.480.539</b>	<b>5.732.283</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.594.860</b>	<b>18.677.184</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		17.816.638	17.816.638
Reserve for opskrivninger .....		0	0
Overført resultat .....		433.273	410.483
Forslag til udbytte .....		-101.200	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>18.228.711</b>	<b>18.307.121</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		38.913	43.315
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>38.913</b>	<b>43.315</b>
Gæld til banker .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.697	
Skyldig selskabsskat .....		8.933	183.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		173.596	46.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		107.010	97.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>327.236</b>	<b>326.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>327.236</b>	<b>326.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.594.860</b>	<b>18.677.184</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	17.816.638	410.482	18.307.120
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....			22.791	22.791
Egenkapital, ultimo .....	80.000	17.816.638	332.073	18.228.711

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	398	1.375
Renteindtægt tilknyttet virksomhed	22.265	21.852
Aktieudbytte	185.975	139.628
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	32.311	152.045
Regulering udbytteskat m.m.	2.204	0
	<b>243.153</b>	<b>314.900</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Rentetillæg	0	-3.683
Renteudgifter mellemregning	-4.979	-2.235
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-143.663	-74.637
Kurtage	-1.900	-1.754
Renter og gebyr SKAT	-214	-1.137
	<b>-150.756</b>	<b>-83.446</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-5.984	-80.062
Ændring af udskudt skat	4.402	-13.315
Regulering vedrørende tidligere år	21	0
	<b>-1.561</b>	<b>-93.377</b>

#### 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Rettigheder, udvikling mv. kr.</b>
Kostpris primo	5.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000</b>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.</b>	<b>og maskiner kr.</b>	<b>Ialt. kr.</b>
Kostpris primo	13.032.068	889.576	13.921.644
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-520.000	-520.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.032.068</b>	<b>369.576</b>	<b>13.401.644</b>
Af- og nedskrivning primo	-871.117	-110.626	-981.743
Årets afskrivning	-294.741	-88.495	-383.236
Tilbageførsel ved afgang	0	72.656	72.656
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.165.858</b>	<b>-126.465</b>	<b>-1.292.323</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.866.210</b>	<b>243.111</b>	<b>12.109.321</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Eventualforpligtelser

Ingen

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen