



**SKOVBO**  
**REVISION** AP  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*

*Fax: 57 52 67 49*

*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

Bøgeskov Otto Holding ApS  
Hørskættens 22  
2630 Taastrup

CVR-nummer: 34731837

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/6 2018

Dirigent Erik Bøgeskov Nielsen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Noter .....                    | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bøgeskov Otto Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 11. juni 2018

**I direktionen:**

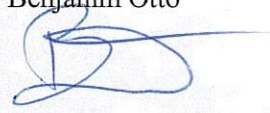


Nicolai Otto

**Bestyrelse**



Erik Bøgeskov Nielsen



Benjamin Otto



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Bøgeskov Otto Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bøgeskov Otto Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

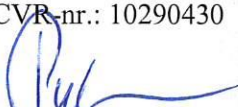
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Andre rapporteringsforpligtelser vedrørende kapitaltab**

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Som nævnt under den forventede udvikling kan selskabet videreføres, såfremt der kommer ny kapital.

Borup, den 11. juni 2018

Skovbo Revision ApS  
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bøgeskov Otto Holding ApS  
Hørskædden 22  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 34 73 18 37  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Erik Bøgeskov Nielsen  
Benjamin Otto

**Direktion**

Nicolai Otto

**Revisor**

Skovbo Revision ApS  
Møllevvej 17  
4140 Borup

**Ejerforhold**

Nicolai Otto  
Benjamin Otto  
Bøgeskov Holding A/S, Hørskædden 22, 2630 Taastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri samt som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 533.762 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.502.482 og en egenkapital på kr. -616.619.

Ledelsen er opmærksom på at selskabets kapital er tabt, men den forventes at være intakt i løbet af 3-4 år.

Det forventes, at datterselskabernes drift frem over vil være positive.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## **GENERELT**

Årsregnskabet for Bøgeskov Otto Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændellessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

|   | 2017           | 2016<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>621.573</b> | <b>256</b>       |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....                 | 892.450        | 136              |
| Andre finansielle indtægter.....  | 89.164         | 95               |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | -240.181       | -244             |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | -872.544       | -246             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>490.462</b> | <b>-3</b>        |
| 1 Skat af årets resultat.....   | 43.300         | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>533.762</b> | <b>-3</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                |                  |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                 | -19.743        | 50               |
| Overført resultat.....  | 553.505        | -53              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>533.762</b> | <b>-3</b>        |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

|  | 2017             | 2016<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 1.076.547        | 1.057            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>1.076.547</b> | <b>1.057</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>1.076.547</b> | <b>1.057</b>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 2.353.430        | 1.971            |
| Selskabsskat .....                                 | 43.300           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 28.981           | 29               |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>2.425.711</b> | <b>2.000</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>224</b>       | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>2.425.935</b> | <b>2.000</b>     |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>3.502.482</b> | <b>3.057</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

|  | 2017             | 2016<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....   | 80.000           | 80               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 222.713          | 242              |
| Overført resultat .....  | -919.332         | -1.472           |
| <b>3 EGENKAPITAL</b> .....                                       | <b>-616.619</b>  | <b>-1.150</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                   | 5.000            | 5                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                          | 4.079.229        | 4.167            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                   | 34.872           | 35               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                     | <b>4.119.101</b> | <b>4.207</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                   | <b>4.119.101</b> | <b>4.207</b>     |
| <b>PASSIVER</b> .....  | <b>3.502.482</b> | <b>3.057</b>     |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.               |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          |                  |                  |



## NOTER

|  | 2017             | 2016<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                      |                  |                  |
| Beregnet skat af årets resultat .....                | -43.300          | 0                |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>            | <b>-43.300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>    |                  |                  |
| Kostpris, primo .....                                | 894.185          | 894              |
| Kostpris 31. december 2017                           | 894.185          | 894              |
| Op- og nedskrivninger primo.....                     | 162.456          | 273              |
| Årets resultatandele .....                           | 892.450          | 136              |
| Årets af-/nedskrivninger .....                       | -872.544         | -246             |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017              | 182.362          | 163              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b> | <b>1.076.547</b> | <b>1.057</b>     |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted                                 | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Bøgeskov Lagerhotel A/S, Tåstrup               | 100 %     | -214.375    | 872.544  |
| Nordsjællands Serviceudlejning - Altifest A/S, | 100 %     | 549.651     | 6.630    |
| Tåstrup BLH Transport ApS, Tåstrup             | 100 %     | 526.898     | 13.276   |

| <b>3 Egenkapital</b>  | Primo             | Forslag til resultatdisponering | Ultimo          |
|---|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital .....  | 80.000            | 0                               | 80.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 242.456           | -19.743                         | 222.713         |
| Overført resultat.....  | -1.472.837        | 553.505                         | -919.332        |
|   | <b>-1.150.381</b> | <b>533.762</b>                  | <b>-616.619</b> |

NOTER

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber ejet af Bøgeskov Holding A/S. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.