



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FINSK INVEST HOLDING APS
STOCKHOLMSGADE 37 KL., 2100 KØBENHAVN Ø
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2024

Michael Gregersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Finsk Invest Holding ApS Stockholmsgade 37 kl. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 34 73 17 48 Stiftet: 6. november 2012 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Gregersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Finsk Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2024

Direktion:

Michael Gregersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Finsk Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finsk Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 27. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme, kapitalandele og udlånsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I ledelsesberetningen for 2022 blev det omtalt at datterselskabet Villa Sunrise Marbella S.L. havde afhændet en ejendom i Spanien. Denne handel er aldrig endelig effektueret, som følge af købers manglende betalingsevne. I stedet har ejendommen været udlejet i hele 2023, og anses herefter for en investeringsejendom. Som følge af denne kategoriændring indregnes ejendommen nu til dagsværdi jf. koncernens regnskabsprincipper. Dette har medført en indtægtsførsel på 15.873 tkr. i Finsk Invest Holding ApS i regnskabsåret 2023.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTORESULTAT		-429.076	1.819.392
Personaleomkostninger.....	1	-586	-4.757
Af- og nedskrivninger.....		-30.512	-393.512
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-500.000	189.671
DRIFTSRESULTAT		-960.174	1.610.794
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2, 3	7.771.045	-3.018.993
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		93.115	1.568.951
Andre finansielle indtægter.....	4	752.106	838.241
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-2.374.055	0
Andre finansielle omkostninger.....	5	-745.704	-1.402.212
RESULTAT FØR SKAT		4.536.333	-403.219
Skat af årets resultat.....	6	144.273	-165.431
ÅRETS RESULTAT		4.680.606	-568.650
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		7.771.045	-3.018.993
Overført resultat.....		-3.212.439	2.332.543
I ALT		4.680.606	-568.650

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		4.830	6.830
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	4.830	6.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		285.117	313.629
Investeringsjendomme.....		24.500.000	25.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	8	24.785.117	25.313.629
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		53.750.611	60.222.854
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.445.620	3.229.122
Andre kapitalandele.....		17.004.006	16.034.948
Finansielle anlægsaktiver.....	9	74.200.237	79.486.924
ANLÆGSAKTIVER.....		98.990.184	104.807.383
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	87.500
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		13.274.461	17.711.946
Udsudte skatteaktiver.....		201.000	70.000
Andre tilgodehavender.....		1	3.046.526
Tilgodehavende selskabsskat.....		48.000	31.039
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		22.649	196.312
Periodeafgrænsningsposter.....		0	39.494
Tilgodehavender.....		13.546.111	21.182.817
Likvide beholdninger.....		624.016	9.499.040
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.170.127	30.681.857
AKTIVER.....		113.160.311	135.489.240

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		39.781.413	42.320.322
Overført overskud.....		10.519.059	3.395.952
Forslag til udbytte.....		122.000	117.800
EGENKAPITAL.....		50.502.472	45.914.074
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.305.000	8.305.000
Anden gæld.....		25.867.899	25.940.345
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	34.172.899	34.245.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.000	21.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		27.287.401	43.240.682
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		822.305	1.217.324
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		9.376	212.783
Anden gæld.....		344.858	10.638.032
Kortfristede gældsforpligtelser.....		28.484.940	55.329.821
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		62.657.839	89.575.166
PASSIVER.....		113.160.311	135.489.240
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	42.320.322	3.395.952	117.800	45.914.074
Forslag til resultatdisponering.....		7.771.045	-3.212.439	122.000	4.680.606
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-117.800	-117.800
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....		25.592			25.592
Overførsler					
Afgang/ophør.....		-10.335.546	10.335.546		0
Egenkapital 31. december 2023.....	80.000	39.781.413	10.519.059	122.000	50.502.472

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	3.621	
Pensioner.....	0	1.136	
Andre omkostninger til social sikring.....	586	0	
	586	4.757	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	8.161.372	-2.977.188	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-390.327	-41.805	
	7.771.045	-3.018.993	
Særlige poster			3
Ejendommen i datterselskabet Villa Sunrise Marbella S.L. har i regnskabsåret skiftet anvendelse, og indregnes derfor fremadrettet som investeringsejendom til dagsværdi. Dette har medført en indtægtsførsel på 15.873 tkr. som indgår i regnskabsposten under Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.			
Andre finansielle indtægter			4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	736.188	786.163	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.918	52.078	
	752.106	838.241	
Andre finansielle omkostninger			5
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	39.382	243.457	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	706.322	1.158.755	
	745.704	1.402.212	
Skat af årets resultat			6
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-13.273	33.432	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	-131.000	132.000	
	-144.273	165.431	

NOTER

		Note
Immaterielle anlægsaktiver		7
kr.	Erhvervede im- materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2023.....	371.830	
Kostpris 31. december 2023.....	371.830	
Afskrivninger 1. januar 2023.....	365.000	
Nedskrivning.....	2.000	
Afskrivninger 31. december 2023.....	367.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	4.830	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

8

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023.....	342.141	24.810.329
Kostpris 31. december 2023.....	342.141	24.810.329
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	28.512	0
Årets afskrivninger	28.512	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	57.024	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....	0	189.671
Årets værdireguleringer.....	0	-500.000
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....	0	-310.329
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	285.117	24.500.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Ejerlejlighed
Dagsværdi 31. december 2023.....	24.500.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-500.000

Investeringssejendommen, der er en ejerlejlighed med primær beliggenhed i København K, er værdiansat ud fra en afkastbaseret model, med udgangspunkt i den etablerede lejekontrakt. Investeringssejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige årlige forventede driftsafkast, vurderet på baggrund af den forventede udlejningsmæssige situation for ejendommen, vurderes at udgøre 0,9 mio. kr., hvilket tillige bygger på kendskabet til de nuværende årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav på 3,5% hvilket er fastlagt under hensyntagen til ejendommens attraktive placering og de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed, mv.

Dagsværdien svarer ligeledes til niveauet for nyligt handlede sammenlignelige ejerlejligheder med primær beliggenhed i området.

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				9
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....	16.801.782	4.000.000	16.034.948	
Tilgang.....	0	606.825	1.509.058	
Afgang.....	-4.323.661	0	0	
Kostpris 31. december 2023.....	12.478.121	4.606.825	17.544.006	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	43.421.072	-770.878	0	
Valutakursregulering.....	25.592	0	0	
Årets resultat	8.161.372	-390.327	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-10.335.546	0	0	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	41.272.490	-1.161.205	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0	0	0	
Årets nedskrivning.....	0	0	540.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	0	0	540.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	53.750.611	3.445.620	17.004.006	
Langfristede gældsforpligtelser				10
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.305.000	0	8.305.000	8.305.000
Anden gæld.....	26.186.291	318.392	0	26.258.737
	34.491.291	318.392	8.305.000	34.563.737
Eventualposter mv.				11
Eventualforpligtelser				
Selskabet har en resthæftelse overfor Scale Invest Feeder K/S på 188 tkr. pr. 31. december 2023				
Selskabet har en resthæftelse overfor Scandinavian Film Fund I K/S på 111 tkr. pr. 31. december 2023				
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				12
Selskabet har givet realkreditpant for i alt 8.305 tkr. med sikkerhed i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 24.500 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finsk Invest Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter, konsulentonorarer samt fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle aktiver består af kryptovaluta-tokens, som indregnes til kostpris. Aktiverne nedskrives i det omfang nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-25 %
--	------	--------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.