



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FINSK INVEST HOLDING APS**  
**STOCKHOLMSGADE 37 KL., 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juli 2023

---

Michael Gregersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Finsk Invest Holding ApS Stockholmsgade 37 kl. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 34 73 17 48 Stiftet: 6. november 2012 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Gregersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Finsk Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juli 2023

Direktion:

---

Michael Gregersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Finsk Invest Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finsk Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 4. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme, kapitalandele og udlånsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

I marts 2023 har datterselskabet Villa Sunrise Marbella S.L. afhændet en ejendom i Spanien, og realiseret en avance på ca. 3,5 mio. EUR.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.819.392</b>	<b>-167.776</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.757	0
Af- og nedskrivninger.....		-393.512	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		189.671	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.610.794</b>	<b>-167.776</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-3.018.993	-5.724.711
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.568.951	1.051
Andre finansielle indtægter.....	2	838.241	650.096
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.402.212	-1.110.659
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-403.219</b>	<b>-6.351.999</b>
Skat af årets resultat.....	4	-165.431	203.064
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-568.650</b>	<b>-6.148.935</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	105.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-3.018.993	-5.724.711
Overført resultat.....		2.332.543	-529.224
<b>I ALT</b> .....		<b>-568.650</b>	<b>-6.148.935</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		6.830	371.830
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.830</b>	<b>371.830</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		313.629	0
Investerings ejendomme.....		25.000.000	24.716.579
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>25.313.629</b>	<b>24.716.579</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		60.222.854	61.509.988
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.229.122	3.270.927
Andre kapitalandele.....		16.034.948	16.693.699
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>79.486.924</b>	<b>81.474.614</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>104.807.383</b>	<b>106.563.023</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		87.500	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		17.711.946	7.212.450
Udsudte skatteaktiver.....		70.000	202.000
Andre tilgodehavender.....		3.046.526	122.405
Tilgodehavende selskabsskat.....		31.039	50.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		196.312	1.171
Periodeafgrænsningsposter.....		39.494	138.480
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>21.182.817</b>	<b>7.726.506</b>
Likvide beholdninger.....		9.499.040	6.458
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>30.681.857</b>	<b>7.732.964</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>135.489.240</b>	<b>114.295.987</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		42.320.322	45.355.836
Overført overskud.....		3.395.952	1.063.409
Forslag til udbytte.....		117.800	105.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>45.914.074</b>	<b>46.604.245</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.305.000	0
Anden gæld.....		25.940.345	25.211.372
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>34.245.345</b>	<b>25.211.372</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	108.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.000	71.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		43.240.682	27.799.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.217.324	2.146.841
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		212.783	107
Anden gæld.....		10.638.032	12.354.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>55.329.821</b>	<b>42.480.370</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>89.575.166</b>	<b>67.691.742</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>135.489.240</b>	<b>114.295.987</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	45.355.836	1.063.409	105.000	46.604.245
Forslag til resultatdisponering.....		-3.018.993	2.332.543	117.800	-568.650
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-105.000	-105.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....		-16.521			-16.521
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>42.320.322</b>	<b>3.395.952</b>	<b>117.800</b>	<b>45.914.074</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	3.621	0	
Pensioner.....	1.136	0	
	<b>4.757</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	786.163	392.828	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	52.078	257.268	
	<b>838.241</b>	<b>650.096</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	243.457	500.343	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.158.755	610.316	
	<b>1.402.212</b>	<b>1.110.659</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	33.432	-1.064	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	0	
Regulering af udskudt skat.....	132.000	-202.000	
	<b>165.431</b>	<b>-203.064</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Erhvervede im- materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....		371.830	
Kostpris 31. december 2022.....		371.830	
Nedskrivning.....		365.000	
Afskrivninger 31. december 2022.....		365.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>6.830</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022.....	0	24.716.579
Tilgang.....	342.141	93.750
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>342.141</b>	<b>24.810.329</b>
Årets afskrivninger .....	28.512	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>28.512</b>	<b>0</b>
Årets værdireguleringer.....	0	189.671
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>189.671</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>313.629</b>	<b>25.000.000</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Ejerlejlighed
Dagsværdi 31. december 2022.....	25.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	189.671

Investerings ejendommen, der er en ejerlejlighed med primær beliggenhed i København K, er værdiansat ud fra en afkastbaseret model, med udgangspunkt i den etablerede lejekontrakt. Investerings ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige årlige forventede driftsafkast, vurderet på baggrund af den forventede udlejningsmæssige situation for ejendommen, vurderes at udgøre 0,75 mio. kr., hvilket tillige bygger på kendskabet til de nuværende årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav på 3%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til ejendommens attraktive placering og de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed, mv.

Dagsværdien svarer ligeledes til niveauet for nyligt handlede sammenlignelige ejerlejligheder med primær beliggenhed i området.

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre kapital- andele	
Kostpris 1. januar 2022.....	15.095.207	4.000.000	16.693.699	
Overførsel.....	1.500.000	0	-1.500.000	
Tilgang.....	206.575	0	6.057.909	
Afgang.....	0	0	-5.216.660	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>16.801.782</b>	<b>4.000.000</b>	<b>16.034.948</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	46.414.781	-729.073	0	
Valutakursregulering.....	-16.521	0	0	
Årets resultat .....	-2.977.188	-41.805	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>43.421.072</b>	<b>-770.878</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>60.222.854</b>	<b>3.229.122</b>	<b>16.034.948</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>8</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.305.000	0	8.305.000	0
Anden gæld.....	26.258.737	318.392	0	25.369.372
	<b>34.563.737</b>	<b>318.392</b>	<b>8.305.000</b>	<b>25.369.372</b>
 <b>Eventualposter mv. Eventualforpligtelser</b>				<b>9</b>
Selskabet har en resthæftelse overfor Scale Invest Feeder K/S på 434 tkr. pr. 31. december 2022.				
Selskabet har en resthæftelse overfor Scandinavian Film Fund I K/S på 190 tkr. pr. 31. december 2022.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>10</b>
Selskabet har givet realkreditpant for i alt 8.305 tkr. med sikkerhed i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 25.000 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finsk Invest Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter, konsulentonorarer samt fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle aktiver består af kryptovaluta-tokens, som indregnes til kostpris. Aktiverne nedskrives i det omfang nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-25 %
--	------	--------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.