

Dansk CTS ApS
Porsevænget 9, 8361 Hasselager.

CVR-nr. 34730709

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2020.

Jan Sørensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 24. september 2020.

Direktionen

Jan Sørensen
Direktør

Jørgen Appelquist
Direktør

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 24. september 2020.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen
registreret revisor

mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	0%
-----------	-------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t. kr.
Bruttoresultat		413.040	406
Afskrivninger		102.537	97
Driftsresultat		310.503	309
Finansieringsudgifter		93.415	120
Resultat før skat		217.088	189
Skatter		47.762	41
Årets resultat		169.326	148
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		180.000	0
Overført resultat		-10.674	148
Disponeret i alt		169.326	148

	Note	30.04.20 kr.	30.04.19 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		6.297.170	6.104
Materielle anlægsaktiver		6.297.170	6.104
Anlægsaktiver		6.297.170	6.104
Andre tilgodehavender		88.248	0
Tilgodehavender		88.248	0
Likvide beholdninger		66.358	335
Omsætningsaktiver		154.606	335
Aktiver		6.451.776	6.439

	Note	30.04.20 kr.	30.04.19 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		16.603	27
Forslag til udbytte for regnskabsåret		180.000	0
Egenkapital		276.603	107
Hensættelser til udskudt skat		57.055	9
Hensatte forpligtelser		57.055	9
Gæld til realkreditinstitutter		3.390.545	3.595
Anden gæld		84.763	127
Langfristede gældsforpligtelser		3.475.308	3.722
Kortfristet del af langfristet gæld		204.000	204
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.288	84
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	0
Gæld til associerede virksomheder		2.314.680	2.269
Anden gæld		19.842	44
Kortfristede gældsforpligtelser		2.642.810	2.601
Gældsforpligtelser	1	6.118.118	6.323
Passiver		6.451.776	6.439
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

2019/20	2018/19
kr.	t. kr.

1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr.2.572.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.594, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 4.360.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-868674349126

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-09-28 10:03:50Z

NEM ID 

Jørgen Appelquist

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-542033719685

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-09-28 10:04:59Z

NEM ID 

Per Kejser Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:1180603589594

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-09-28 10:06:00Z

NEM ID 

Jan Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-868674349126

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-09-28 10:07:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LC8IZ-EWGDH-NSZ1S-F6HZG-ZH1YA-UJFJB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>