

# Dansk CTS ApS

Porsevænget 9, 8361 Hasselager.

CVR-nr. 34730709

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Jan Sørensen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 23. september 2021.

**Direktionen**



Jan Sørensen  
Direktør



Jørgen Appelquist  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 23. september 2021.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

  
Per K. Jensen  
registreret revisor  
mne12352

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	0%
-----------	-------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>338.554</b>	<b>414</b>
Afskrivninger		113.604	103
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>224.950</b>	<b>311</b>
Finansieringsudgifter		102.941	93
<b>Resultat før skat</b>		<b>122.009</b>	<b>218</b>
Skatter	1	26.842	48
<b>Årets resultat</b>		<b>95.167</b>	<b>170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	180
Overført resultat		95.167	-10
<b>Disponeret i alt</b>		<b>95.167</b>	<b>170</b>



	30.04.21	30.04.20
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	9.803.240	6.297
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.803.240</b>	<b>6.297</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.803.240</b>	<b>6.297</b>
Andre tilgodehavender	0	88
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>54.115</b>	<b>67</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>54.115</b>	<b>155</b>
<b>Aktiver</b>	<b>9.857.355</b>	<b>6.452</b>

	Note	30.04.21 kr.	30.04.20 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		111.770	17
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	180
<b>Egenkapital</b>		<b>191.770</b>	<b>277</b>
Hensættelser til udskudt skat		83.897	57
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>83.897</b>	<b>57</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.533.700	3.390
Anden gæld		165.394	85
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.699.094</b>	<b>3.475</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		404.440	204
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.488	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	66
Gæld til kapitalinteressere		2.360.973	2.315
Anden gæld		43.693	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.882.594</b>	<b>2.643</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	2	<b>9.581.688</b>	<b>6.118</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.857.355</b>	<b>6.452</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2020/21	2019/20
	kr.	t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	26.842	48
<b>I alt</b>	<b>26.842</b>	<b>48</b>

## 2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 5.017.843

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 6.938, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 9.803.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.