

# Dansk CTS ApS

Porsevænget 9, 8361 Hasselager.

CVR-nr. 34730709

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2024.

---

Jan Sørensen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2023/24.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 3. oktober 2024.

**Direktionen**

Jan Sørensen  
Direktør

Jørgen Appelquist  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 3. oktober 2024.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen  
registreret revisor

mne12352

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	0%
-----------	-------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der er optaget i regnskabet til kostpris, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det der udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2023/24 kr.	2022/23 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>606.177</b>	<b>1.009</b>
Afskrivninger		170.342	170
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>435.835</b>	<b>839</b>
Finansieringsindtægter		1.620	0
Finansieringsudgifter		181.529	116
<b>Resultat før skat</b>		<b>255.926</b>	<b>723</b>
Skatter	1	56.332	159
<b>Årets resultat</b>		<b>199.594</b>	<b>564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	300
Overført resultat		-300.406	264
<b>Disponeret i alt</b>		<b>199.594</b>	<b>564</b>



	30.04.24	30.04.23
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	9.292.214	9.463
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.292.214</b>	<b>9.463</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.292.214</b>	<b>9.463</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	199	0
Andre tilgodehavender	154.678	95
<b>Tilgodehavender</b>	<b>154.877</b>	<b>95</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.319.982</b>	<b>325</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.474.859</b>	<b>420</b>
<b>Aktiver</b>	<b>10.767.073</b>	<b>9.883</b>

	Note	30.04.24 kr.	30.04.23 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		16.227	317
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	300
<b>Egenkapital</b>		<b>596.227</b>	<b>697</b>
Hensættelser til udskudt skat		257.934	221
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>257.934</b>	<b>221</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.927.174	5.765
Anden gæld		191.195	158
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.118.369</b>	<b>5.923</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		513.221	394
Modtagne forudbetalinger fra kunder		96.550	76
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.957	44
Gæld til kapitalinteressere		0	2.456
Anden gæld		120.815	72
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>794.543</b>	<b>3.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	2	<b>9.912.912</b>	<b>8.965</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.767.073</b>	<b>9.883</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2023/24	2022/23
	kr.	t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	19.400	90
Årets regulering af udskudt skat	<u>36.932</u>	<u>69</u>
<b>I alt</b>	<b><u>56.332</u></b>	<b><u>159</u></b>

## 2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 7.104.893.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 9.440, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 9.292.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Appelquist

Direktør

Serienummer: f43c6f3f-2ee7-402b-8609-8ca06bbbf272

IP: 188.183.xxx.xxx

2024-10-03 14:11:11 UTC



## Jan Sørensen

Direktør

Serienummer: 6c0f77b8-891a-4b91-b5f9-35a20a9f8e41

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-10-03 19:45:12 UTC



## Per Kejser Jensen

Registreret revisor

Serienummer: e9c5c762-a0a1-446b-959e-ac730ef55240

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-10-03 21:14:57 UTC



## Jan Sørensen

Dirigent

Serienummer: 6c0f77b8-891a-4b91-b5f9-35a20a9f8e41

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-10-04 05:59:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4NK8T-JVTLX-XDKNZ-XJK8S-74Y4U-W1ZZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>