

Dansk CTS ApS

Porsevænget 9, 8361 Hasselager.

CVR-nr. 34730709

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2022.



Jan Sørensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 26. oktober 2022.

Direktionen



Jan Sørensen
Direktør



Jørgen Appelquist
Direktør

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 26. oktober 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Per K. Jensen
registreret revisor
mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	0%
-----------	-------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		600.216	338
Afskrivninger		<u>170.342</u>	<u>113</u>
Resultat før finansiering		429.874	225
Finansieringsudgifter		<u>120.595</u>	<u>103</u>
Resultat før skat		309.279	122
Skatter	1	<u>68.041</u>	<u>27</u>
Årets resultat		<u>241.238</u>	<u>95</u>
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	0
Overført resultat		<u>-58.762</u>	<u>95</u>
Disponeret i alt		<u>241.238</u>	<u>95</u>

	30.04.22	30.04.21
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	9.632.898	9.803
Materielle anlægsaktiver	9.632.898	9.803
Anlægsaktiver	9.632.898	9.803
Andre tilgodehavender	109.693	0
Tilgodehavender	109.693	0
Likvide beholdninger	160.245	54
Omsætningsaktiver	269.938	54
Aktiver	9.902.836	9.857

	Note	30.04.22 kr.	30.04.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		53.008	112
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	0
Egenkapital		433.008	192
Hensættelser til udskudt skat		151.938	84
Hensatte forpligtelser		151.938	84
Gæld til realkreditinstitutter		6.151.320	6.534
Anden gæld		113.383	165
Langfristede gældsforpligtelser		6.264.703	6.699
Kortfristet del af langfristet gæld		396.051	404
Modtagne forudbetalinger fra kunder		140.071	57
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.362	16
Gæld til kapitalinteressenter		2.408.193	2.361
Anden gæld		57.510	44
Kortfristede gældsforpligtelser		3.053.187	2.882
Gældsforpligtelser	2	9.317.890	9.581
Passiver		9.902.836	9.857
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2021/22	2020/21
	kr.	t. kr.

1 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	68.041	27
I alt	68.041	27

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 4.674.917.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 6.547, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 9.633.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.