

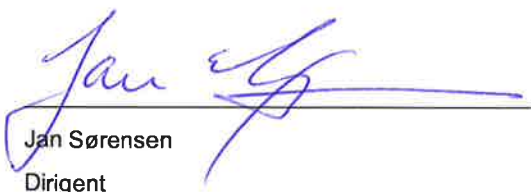
Dansk CTS ApS

Porsevænget 9, 8361 Hasselager.

CVR-nr. 34730709

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2023.



Jan Sørensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 10. oktober 2023.

Direktionen


Jan Sørensen
Direktør


Jørgen Appelquist
Direktør

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 10. oktober 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Per K. Jensen
registreret revisor
mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	0%
-----------	-------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
Bruttoresultat		1.008.465	600
Afskrivninger		170.342	170
Resultat før finansiering		838.123	430
Finansieringsudgifter		115.536	121
Resultat før skat		722.587	309
Skatter	1	158.964	68
Årets resultat		563.623	241
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300
Overført resultat		263.623	-59
Disponeret i alt		563.623	241

	Note	30.04.23 kr.	30.04.22 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		9.462.556	9.633
Materielle anlægsaktiver		9.462.556	9.633
Anlægsaktiver		9.462.556	9.633
Andre tilgodehavender		95.219	110
Tilgodehavender		95.219	110
Likvide beholdninger		325.127	160
Omsætningsaktiver		420.346	270
Aktiver		9.882.902	9.903

	Note	30.04.23 kr.	30.04.22 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		316.630	53
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300
Egenkapital		696.630	433
Hensættelser til udskudt skat		221.002	152
Hensatte forpligtelser		221.002	152
Gæld til realkreditinstitutter		5.765.436	6.152
Anden gæld		157.520	113
Langfristede gældsforpligtelser		5.922.956	6.265
Kortfristet del af langfristet gæld		393.563	396
Modtagne forudbetalinger fra kunder		76.215	140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.850	52
Gæld til kapitalinteressenter		2.456.356	2.408
Anden gæld		72.330	57
Kortfristede gældsforpligtelser		3.042.314	3.053
Gældsforpligtelser	2	8.965.270	9.318
Passiver		9.882.902	9.903
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	89.900	0
Årets regulering af udskudt skat	69.064	68
I alt	158.964	68

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 4.283.594.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 6.159, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 9.463.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.