

Dansk CTS ApS
Jegstrupvænget 652
8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 34730709

ÅRSRAPPORT
1. maj 2018 - 30. april 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/9 2019

Dirigent
Jan Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Dansk CTS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 18. september 2019

Direktion

Jan Sørensen

Jørgen Appelquist

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 18. september 2019

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner
Registreret revisor
mne6197

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	408.051	299.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-96.703	-80.219
DRIFTSRESULTAT	311.348	218.857
Andre finansielle omkostninger	-122.432	-106.619
RESULTAT FØR SKAT	188.916	112.238
Skat af årets resultat	-40.695	-25.559
ÅRETS RESULTAT	148.221	86.679
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	148.221	86.679
DISPONERET I ALT	148.221	86.679

BALANCE PR. 30. APRIL 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	6.104.239	5.961.459
Materielle anlægsaktiver	6.104.239	5.961.459
ANLÆGSAKTIVER	6.104.239	5.961.459
Andre tilgodehavender	0	43.716
Udskudt skatteaktiv	0	31.402
Tilgodehavender	0	75.118
Likvide beholdninger	335.154	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	335.154	75.118
AKTIVER	6.439.393	6.036.577

BALANCE PR. 30. APRIL 2019
PASSIVER

	2019	2018
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	27.277	-120.944
EGENKAPITAL	107.277	-40.944
Hensættelser til udskudt skat.....	9.293	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	9.293	0
Prioritetsgæld	3.798.935	2.553.957
Kreditinstitutter	0	968.729
Deposita.....	126.463	129.193
Langfristede gældsforpligtelser.....	3.925.398	3.651.879
Kreditinstitutter	0	79.282
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	83.925	67.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til associerede virksomheder.....	2.269.294	2.224.798
Anden gæld	31.206	40.909
Kortfristede gældsforpligtelser	2.397.425	2.425.642
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.322.823	6.077.521
PASSIVER	6.439.393	6.036.577

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit AS er der givet pant i grunde og bygninger beliggende Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 4.143.758

Til sikkerhed for mellemværendet med Middelfart Sparekasse har selskabet afgivet skadesløsbrev på kr. 4.500.000 med pant i grunde og bygninger beliggende Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 4.143.758.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Dansk CTS ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-868674349126
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2019 kl.: 14:07:06
Underskrevet med NemID

Jan Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-868674349126
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2019 kl.: 14:07:06
Underskrevet med NemID

Jørgen Appelquist

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-542033719685
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2019 kl.: 14:11:45
Underskrevet med NemID

Jan Meisner

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-749671379285
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2019 kl.: 11:55:09
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bcfca9ffYHkw26757889

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.