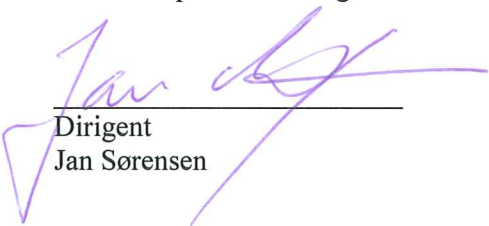


Dansk CTS ApS
Jegstrupvænget 652
8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 34730709

ÅRSRAPPORT
1. maj 2016 - 30. april 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{30/9} 2017



Dirigent
Jan Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Dansk CTS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 29. september 2017

Direktion

Jan Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 29. september 2017

Meisner Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Dansk CTS ApS
Jegstrupvænget 652
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 34 73 07 09
Stiftet: 6. november 2012
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Jan Sørensen

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Rosengade 18-20
8000 Aarhus C

Revisor

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsjendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk CTS ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-9.843	-34.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-34.181	0
DRIFTSRESULTAT	-44.024	-34.567
Andre finansielle omkostninger.....	-156.379	-2.147
RESULTAT FØR SKAT	-200.403	-36.714
Skat af årets resultat.....	56.961	0
ÅRETS RESULTAT	-143.442	-36.714
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-143.442	-36.714
DISPONERET I ALT	-143.442	-36.714

BALANCE PR. 30. APRIL 2017
 AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	3.962.033	3.231.598
Materielle anlægsaktiver	3.962.033	3.231.598
ANLÆGSAKTIVER	3.962.033	3.231.598
Andre tilgodehavender	79.009	11.239
Udskudt skatteaktiv	56.961	0
Tilgodehavender	135.970	11.239
Likvide beholdninger	0	18.747
OMSÆTNINGSAKTIVER	135.970	29.986
AKTIVER	4.098.003	3.261.584

BALANCE PR. 30. APRIL 2017
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat.....	-207.623	-64.181
1 EGENKAPITAL.....	-127.623	15.819
Prioritetsgæld.....	2.700.000	3.200.000
Kreditinstitutter.....	1.003.138	0
Deposita.....	108.743	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	3.811.881	3.200.000
Kreditinstitutter.....	345.112	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	55.633	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder.....	0	40.765
Kortfristede gældsforpligtelser.....	413.745	45.765
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.225.626	3.245.765
PASSIVER	4.098.003	3.261.584
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-64.181	-143.442	-207.623
	<u>15.819</u>	<u>-143.442</u>	<u>-127.623</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit AS er der givet pant i grunde og bygninger beliggende Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 3.962.033.

Til sikkerhed for mellemværendet med Middelfart Sparekasse har selskabet afgivet skadesløsbrev på kr. 4.500.000 med pant i Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 3.962.033.