

Dansk CTS ApS
Jegstrupvænget 652
8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 34730709

ÅRSRAPPORT
1. maj 2017 - 30. april 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/9 2018

Dirigent
Jan Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Dansk CTS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 7. september 2018

Direktion

Jan Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dansk CTS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk CTS ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 7. september 2018

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner
Registreret revisor
mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Dansk CTS ApS
Jegstrupvænget 652
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 34 73 07 09
Stiftet: 6. november 2012
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Jan Sørensen

Pengeinstitut Middelfart Sparekasse
Rosengade 18-20
8000 Aarhus C

Revisor Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Heimdalsvej 3
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsjendomme.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	299.076	-9.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-80.219	-34.181
DRIFTSRESULTAT	218.857	-44.024
Andre finansielle omkostninger	-106.619	-156.379
RESULTAT FØR SKAT	112.238	-200.403
Skat af årets resultat	-25.559	56.961
ÅRETS RESULTAT	86.679	-143.442
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	86.679	-143.442
DISPONERET I ALT	86.679	-143.442

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
 AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	5.961.459	3.962.033
Materielle anlægsaktiver	5.961.459	3.962.033
ANLÆGSAKTIVER	5.961.459	3.962.033
Andre tilgodehavender	43.716	79.009
Udskudt skatteaktiv	31.402	56.961
Tilgodehavender	75.118	135.970
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	75.118	135.970
AKTIVER	6.036.577	4.098.003

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-120.944	-207.623
EGENKAPITAL	-40.944	-127.623
Prioritetsgæld	2.553.957	2.700.000
Kreditinstitutter	968.729	1.003.138
Deposita.....	129.193	108.743
Langfristede gældsforpligtelser.....	3.651.879	3.811.881
Kreditinstitutter	79.282	345.112
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	67.653	55.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til associerede virksomheder.....	2.224.798	0
Anden gæld	40.909	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.425.642	413.745
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.077.521	4.225.626
PASSIVER	6.036.577	4.098.003

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit AS er der givet pant i grunde og bygninger beliggende Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 4.051.508.

Til sikkerhed for mellemværendet med Middelfart Sparekasse har selskabet afgivet skadesløsbrev på kr. 4.500.000 med pant i grunde og bygninger beliggende Rudolfgårdsvej 12, 8260 Viby J til en bogført værdi på kr. 4.051.508.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk CTS ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-868674349126
Tidspunkt for underskrift: 21-09-2018 kl.: 14:41:27
Underskrevet med NemID

Jan Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-868674349126
Tidspunkt for underskrift: 21-09-2018 kl.: 14:41:27
Underskrevet med NemID

Jan Meisner

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-749671379285
Tidspunkt for underskrift: 21-09-2018 kl.: 10:56:05
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d8b71884ZXXN14123105

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.