

# Vester Bjerrum Invest ApS

Bjerrumvej 1, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 34 73 01 64

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.01.21

Steen Bitsch  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6 - 8   |
| Resultatopgørelse   | 9       |
| Balance   | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse  | 12      |
| Pengestrømsopgørelse  | 13      |
| Noter   | 14 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

Vester Bjerrum Invest ApS  
Bjerrumvej 1  
7620 Lemvig  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 34 73 01 64  
Stiftet: 25. oktober 2012  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
8. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Steen Bitsch

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Vester Bjerrum Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Lemvig, den 7. januar 2021

**Direktionen**

Steen Bitsch

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Vester Bjerrum Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Bjerrum Invest ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. januar 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

John Dahl Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21338

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

| Beløb i t.DKK                   | 2020  | 2019  | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------|-------|------|------|------|
| <i>Resultat</i>                 |       |       |      |      |      |
| Bruttotab                       | -4    | -4    | -3   | -3   | -3   |
| Resultat før finansielle poster | -4    | -4    | -3   | -3   | -3   |
| Finansielle poster i alt        | -34   | 344   | -136 | 904  | 0    |
| Resultat før skat               | -38   | 340   | -139 | 901  | -3   |
| Årets resultat                  | -38   | 296   | -139 | 876  | -3   |
| <i>Balance</i>                  |       |       |      |      |      |
| Samlede aktiver                 | 1.244 | 1.138 | 800  | 963  | 62   |
| Egenkapital                     | 1.046 | 1.084 | 788  | 927  | 51   |
| <i>Pengestrømme</i>             |       |       |      |      |      |
| Nettopengestrømme fra:          |       |       |      |      |      |
| Driften                         | -431  | 338   | -163 | 136  | 0    |
| Investeringer                   | 0     | 0     | 0    | 771  | 0    |
| Finansiering                    | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    |
| Årets pengestrømme              | -431  | 338   | -163 | 907  | 0    |

**Nøgletal**

|  | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|

*Rentabilitet*

|                            |     |     |      |      |     |
|----------------------------|-----|-----|------|------|-----|
| Egenkapitalens forrentning | -4% | 32% | -16% | 179% | -6% |
|----------------------------|-----|-----|------|------|-----|

*Soliditet*

|                  |     |     |     |     |     |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Egenkapitalandel | 84% | 95% | 99% | 96% | 82% |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|

*Definitioner af nøgletal*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
|-----------------------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Egenkapitalandel: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
|-------------------|---|

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -37.885 mod DKK 295.986 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.045.898.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



| Note                                   |  | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--|--|----------------|----------------|
|  | <b>Bruttotab</b>                       | <b>-4.096</b>  | <b>-3.976</b>  |
|  | Personaleomkostninger                  | 0              | 0              |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-4.096</b>  | <b>-3.976</b>  |
| 1                                      | Finansielle indtægter                  | 13.775         | 344.480        |
| 2                                      | Finansielle omkostninger               | -47.564        | -144           |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-37.885</b> | <b>340.360</b> |
| 3                                      | Skat af årets resultat                 | 0              | -44.374        |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-37.885</b> | <b>295.986</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |  |                |                |
|  | Overført resultat                      | -37.885        | 295.986        |
|  | <b>I alt</b>                           | <b>-37.885</b> | <b>295.986</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.20         | 31.12.19         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                | 4.000            | 0                |
|                | Andre tilgodehavender                      | 533.333          | 0                |
| 4              | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>537.333</b>   | <b>0</b>         |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 699.710          | 1.110.417        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>699.710</b>   | <b>1.110.417</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>7.357</b>     | <b>27.668</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>1.244.400</b> | <b>1.138.085</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>1.244.400</b> | <b>1.138.085</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.20         | 31.12.19         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 80.000           | 80.000           |
|                 | Overført resultat                            | 965.898          | 1.003.783        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>1.045.898</b> | <b>1.083.783</b> |
|                 | Selskabsskat                                 | 0                | 42.427           |
|                 | Anden gæld                                   | 198.502          | 11.875           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>198.502</b>   | <b>54.302</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>198.502</b>   | <b>54.302</b>    |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.244.400</b> | <b>1.138.085</b> |

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.20                           | 80.000          | 1.003.783         | 1.083.783         |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -37.885           | -37.885           |
| Saldo pr. 31.12.20                           | 80.000          | 965.898           | 1.045.898         |

## Pengestrømsopgørelse

| Note   | 2020<br>DKK     | 2019<br>DKK      |
|--|-----------------|------------------|
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-37.885</b>  | <b>295.986</b>   |
| 8 Reguleringer   | 33.789          | -299.962         |
| Forskydning i driftskapital                                    |                 |                  |
| Tilgodehavender  | -533.333        | 0                |
| Andre driftsafledte gældsforpligtelser                         | 186.627         | 0                |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>           | <b>-350.802</b> | <b>-3.976</b>    |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter                  | 13.775          | 344.480          |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger             | -47.564         | -144             |
| Betalt selskabsskat  | -46.427         | -1.947           |
| <b>Pengestrømme fra driften</b>                                | <b>-431.018</b> | <b>338.413</b>   |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                              | <b>-431.018</b> | <b>338.413</b>   |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse                      | 27.668          | 24.885           |
| Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets<br>begyndelse | 1.110.417       | 774.787          |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>                 | <b>707.067</b>  | <b>1.138.085</b> |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:  |                 |                  |
| Likvide beholdninger   | 7.357           | 27.668           |
| Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko                         | 699.710         | 1.110.417        |
| <b>I alt</b>   | <b>707.067</b>  | <b>1.138.085</b> |

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Finansielle indtægter

|                              |        |         |
|------------------------------|--------|---------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 13.775 | 0       |
| Øvrige finansielle indtægter | 0      | 344.480 |
| I alt                        | 13.775 | 344.480 |

### 2. Finansielle omkostninger

|                                 |        |     |
|---------------------------------|--------|-----|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 13.572 | 144 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 33.992 | 0   |
| I alt                           | 47.564 | 144 |

### 3. Skat af årets resultat

|                     |   |        |
|---------------------|---|--------|
| Årets aktuelle skat | 0 | 44.374 |
|---------------------|---|--------|

### 4. Tilgodehavender

|  |         |   |
|--|---------|---|
| Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb | 466.666 | 0 |
|--|---------|---|

**5. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt   |
|---|--|---------|
| Dagsværdi pr. 31.12.20                                      | 699.710  | 699.710 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -33.992  | -33.992 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen      | 0  | 0       |

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.20.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

|  | 2020<br>DKK | 2019<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

**8. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

|                          |         |          |
|--------------------------|---------|----------|
| Finansielle indtægter    | -13.775 | -344.480 |
| Finansielle omkostninger | 47.564  | 144      |
| Skat af årets resultat   | 0       | 44.374   |
| I alt                    | 33.789  | -299.962 |

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.