

# Vester Bjerrum Invest ApS

Bjerrumvej 1, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 34 73 01 64

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.04.19

Steen Bitsch  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Vester Bjerrum Invest ApS  
Bjerrumvej 1  
7620 Lemvig  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 34 73 01 64  
Stiftet: 25. oktober 2012  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
6. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Steen Bitsch

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Vester Bjerrum Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Lemvig, den 14. januar 2019

**Direktionen**

Steen Bitsch

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Vester Bjerrum Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Bjerrum Invest ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. januar 2019

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

John Dahl Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21338

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttotab	-3	-3	-3	-3	-16
Resultat af primær drift	-3	-3	-3	-3	-16
Finansielle poster i alt	-136	904	0	0	0
Årets resultat	-139	876	-3	-3	-16
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	800	963	62	62	62
Egenkapital	788	927	51	54	57
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-163	136	0	0	-13
Investeringer	0	771	0	0	0
Finansiering	0	0	0	0	0
Årets pengestrømme	-163	907	0	0	-13

**Nøgletal**

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-16%	179%	-6%	-5%	-25%

*Soliditet*

Egenkapitalandel	99%	96%	82%	87%	92%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -138.804 mod DKK 876.021 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 787.797.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-3.235</b>	<b>-3.178</b>
	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.235</b>	<b>-3.178</b>
1	Finansielle indtægter	0	903.809
2	Finansielle omkostninger	-135.569	-14
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-138.804</b>	<b>900.617</b>
3	Skat af årets resultat	0	-24.596
	<b>Årets resultat</b>	<b>-138.804</b>	<b>876.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-138.804	876.021
	<b>I alt</b>	<b>-138.804</b>	<b>876.021</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	774.787	910.041
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>774.787</b>	<b>910.041</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.885</b>	<b>53.031</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>799.672</b>	<b>963.072</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>799.672</b>	<b>963.072</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	707.797	846.601
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>787.797</b>	<b>926.601</b>
	Selskabsskat	0	24.596
	Anden gæld	11.875	11.875
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.875</b>	<b>36.471</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.875</b>	<b>36.471</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>799.672</b>	<b>963.072</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18		
Saldo pr. 01.01.18	80.000	846.601
Forslag til resultatdisponering	0	-138.804
Saldo pr. 31.12.18	80.000	707.797

## Pengestrømsopgørelse

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-138.804</b>	<b>876.021</b>
6 Reguleringer	135.569	-879.199
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-3.235</b>	<b>-3.178</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	139.428
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-135.569	-14
Betalt selskabsskat	-24.596	0
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-163.400</b>	<b>136.236</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	770.633
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>770.633</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-163.400</b>	<b>906.869</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	963.072	56.203
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>799.672</b>	<b>963.072</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	24.885	53.031
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	774.787	910.041
<b>I alt</b>	<b>799.672</b>	<b>963.072</b>

---

	2018	2017
	DKK	DKK

---

**1. Finansielle indtægter**

Øvrige finansielle indtægter	0	903.809
------------------------------	---	---------

---

**2. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	315	14
Øvrige finansielle omkostninger	135.254	0
I alt	135.569	14

---

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	0	24.596
---------------------	---	--------

---

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.18.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

---

	2018	2017
	DKK	DKK

---

**6. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Finansielle indtægter	0	-903.809
Finansielle omkostninger	135.569	14
Skat af årets resultat	0	24.596

---

I alt	135.569	-879.199
-------	---------	----------

---

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.