

Vester Bjerrum Invest ApS

Bjerrumvej 1, 7620 Lemvig
CVR-nr. 34 73 01 64

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.01.18

Steen Bitsch
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 19

Selskabet

Vester Bjerrum Invest ApS
Bjerrumvej 1
7620 Lemvig
Hjemsted: Lemvig
CVR-nr.: 34 73 01 64
Stiftet: 25. oktober 2012
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
5. regnskabsår

Direktion

Steen Bitsch

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Vester Bjerrum Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 18. januar 2018

Direktionen

Steen Bitsch

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vester Bjerrum Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Bjerrum Invest ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. januar 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

John Dahl Larsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. 21338

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Resultat</i>					
Bruttotab	-3	-3	-3	-16	-8
Resultat af primær drift	-3	-3	-3	-16	-8
Finansielle poster i alt	904	0	0	0	0
Årets resultat	876	-3	-3	-16	-8
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	963	62	62	62	75
Egenkapital	927	51	54	57	72
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	136	0	0	-13	-5
Investeringer	771	0	0	0	-6
Finansiering	0	0	0	0	80
Årets pengestrømme	907	0	0	-13	69

Nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	179%	-6%	-5%	-25%	-22%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	96%	82%	87%	92%	96%
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 876.021 mod DKK -3.125 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 926.601.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab	-3.178	-3.125
Personaleomkostninger	0	0
Resultat af primær drift	-3.178	-3.125
1 Finansielle indtægter	903.809	0
2 Finansielle omkostninger	-14	0
Resultat før skat	900.617	-3.125
3 Skat af årets resultat	-24.596	0
Årets resultat	876.021	-3.125

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	876.021	-3.125
I alt	876.021	-3.125

AKTIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	6.252
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	6.252
	Anlægsaktiver i alt	0	6.252
	Andre værdipapirer og kapitalandele	910.041	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	910.041	0
	Likvide beholdninger	53.031	56.203
	Omsætningsaktiver i alt	963.072	56.203
	Aktiver i alt	963.072	62.455

PASSIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		846.601	-29.420
Egenkapital i alt		926.601	50.580
Selskabsskat		24.596	0
Anden gæld		11.875	11.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.471	11.875
Gældsforpligtelser i alt		36.471	11.875
Passiver i alt		963.072	62.455

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	80.000	-29.420
Forslag til resultatdisponering	0	876.021
Saldo pr. 31.12.17	80.000	846.601

Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	876.021	-3.125
7 Reguleringer	-879.199	0
Forskydning i driftskapital		
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	0	3.125
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-3.178	0
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	139.428	0
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-14	0
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrømme fra driften	136.236	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	770.633	0
Pengestrømme fra investeringer	770.633	0
Årets samlede pengestrømme	906.869	0
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	56.203	56.203
Likvide beholdninger ved årets slutning	963.072	56.203
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	53.031	56.203
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	910.041	0
I alt	963.072	56.203

	2017 DKK	2016 DKK
--	-------------	-------------

1. Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	903.809	0
------------------------------	---------	---

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	14	0
----------------------------	----	---

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	24.596	0
---------------------	--------	---

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.17	6.252
Afgang i året	-6.252
Kostpris pr. 31.12.17	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	0

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.17.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	2017	2016
	DKK	DKK
7. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Finansielle indtægter	-903.809	0
Finansielle omkostninger	14	0
Skat af årets resultat	24.596	0
I alt	-879.199	0

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.