

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### Pyrit ApS

Morelvej 30, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 34 73 00 32

### Årsrapport for 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Skovlunde, den 31/5 2016



Dirigent  
Sasho Petrevski

Hjemstedskommune: Ballerup

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at købe, sælge, renovere og udleje ejendomme.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år, hvorved selskabets kapital kan reetableres. Der henvises til note 5 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Pyrit ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

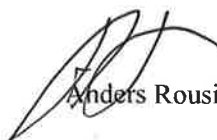
Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Skovlunde, den 14. maj 2016



Dime Mirazov

### **Direktion**



Anders Rousing



Sasho Petrevski

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i Pyrit ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pyrit ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. maj 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i reaktion til indregning af materielle anlægsaktiver, hvor ejendomme indregnes som investeringsejendomme i stedet for domicilejendomme. Det medfører, at ejendomme indregnes til dagsværdi, hvilket er en ændring i forhold til sidste år, hvor ejendomme indregnedes til anskaffelsespris fratrukket afskrivninger.

Ændringen er foretaget for at opnå et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling fremover.

Ændringen har ikke haft betydning for hverken resultat, aktiver eller finansielle stilling i 2015, da der ikke vurderes at være en værdiregulering i 2015.

Den anvendte regnskabspraksis, der udover ovenstående er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender i fremmed valuta er målt til statusdages kurs.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttofortjeneste	29.842	0
<b>Udgifter</b>		
Andre eksterne udgifter	-9.465	-14.321
Personaleudgifter	0	0
<b>Resultat før afskrivninger</b>	20.377	-14.321
Afskrivninger	0	0
<b>Resultat før finansiering</b>	20.377	-14.321
Finansielle indtægter	0	2.481
Finansielle udgifter	-98.132	-524
<b>Resultat før skat</b>	-77.755	-12.364
I Beregnede skatter	16.283	2.861
<b>Årets resultat</b>	<u>-61.472</u>	<u>-9.503</u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-61.472	-9.503
Udbytte	0	0
	<u>-61.472</u>	<u>-9.503</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.171.269</u>	<u>4.700.876</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.171.269</u>	<u>4.700.876</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.171.269</u>	<u>4.700.876</u>
	Debitorer	0	12.834
1	Udskudt skatteaktiv	<u>29.185</u>	<u>12.902</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>29.185</u>	<u>25.736</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>22.458</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>51.643</u>	<u>25.736</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.222.912</u></u>	<u><u>4.726.612</u></u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-103.600	-42.128
	Afsat udbytte	0	0
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-23.600</u>	<u>37.872</u>
	Kreditorer	20.718	0
	Kassekredit	0	33.030
	Gæld til associerede selskaber	5.206.794	4.649.210
	Anden gæld	19.000	6.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.246.512</u>	<u>4.688.740</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.246.512</u>	<u>4.688.740</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.222.912</u>	<u>4.726.612</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
5	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
<b>1 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Udskudt skat, regulering	-16.283	-2.861		
	<u>-16.283</u>	<u>-2.861</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>29.185</u>	<u>12.902</u>		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og <u>bygninger</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		4.700.876		
Tilgang		470.393		
Afgang		<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>		<u>5.171.269</u>		
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2015		0		
Opskrivninger i året		0		
Nedskrivninger i året		<u>0</u>		
<b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>		<u>0</u>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>5.171.269</u>		
Den offentlige ejendomsværdi udgør samlet kr. 3.650.000.				
<b>3 Egenkapital</b>				
	Selskabs-	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	-42.128	0	37.872
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-61.472</u>	<u>0</u>	<u>-61.472</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>80.000</u>	<u>-103.600</u>	<u>0</u>	<u>-23.600</u>
<b>4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.				
<b>5 Going concern og finansielle risici</b>				
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.				
Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.				