

LBG 48 HOLDING APS

LÅSBYGADE 48C
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.07.2016 - 30.06.2017

5. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 34 72 95 49

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30. november 2017

Christopher Fløe Svenningsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.07.2016 - 30.06.2017	10
Balance pr. 30.06.2017	11
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LBG 48 Holding ApS Låsbygade 48C 6000 Kolding CVR-nr.: 34 72 95 49 Stiftet: 26. oktober 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.07 - 30.06
Direktion	Christopher Fløe Svenningsen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for selskabet LBG 48 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. november 2017

I direktionen

Christopher Fløe Svenningsen

336/2/KR

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i LBG 48 Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBG 48 Holding ApS for regnskabsåret 2016/2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. november 2017

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer, fast ejendom, foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være virksomhedsdeltager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 237.664, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.473.061 og en egenkapital på kr. 1.443.501.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godt-gørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2016 - 30.06.2017

<u>NOTE</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
BRUTTORESULTAT	-8.265	-7.201
Resultat i associerede virksomheder	144.481	104.530
Finansielle indtægter	128.060	94.551
Finansielle omkostninger	-278	-1.194
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	263.998	190.686
1 Skat af årets resultat	-26.334	-19.162
ÅRETS RESULTAT	237.664	171.524
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Overført resultat	134.264	171.524
DISPONERET I ALT	237.664	171.524

BALANCE PR. 30.06.2017

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	249.011	104.530
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	249.011	104.530
ANLÆGSAKTIVER I ALT	249.011	104.530
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	262.066
Andre tilgodehavender	500.000	0
TILGODEHAVENDER I ALT	500.000	262.066
Andre værdipapirer og kapitalandele	704.467	852.250
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	704.467	852.250
LIKVIDE BEHOLDNINGER	19.583	10.375
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.224.050	1.124.691
AKTIVER I ALT	1.473.061	1.229.221

BALANCE PR. 30.06.2017

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.260.101	1.125.837
Afsat udbytte for regnskabsåret	103.400	0
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>1.443.501</u>	<u>1.205.837</u>
1 Selskabsskat	23.310	13.058
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	4.076
Anden gæld	6.250	6.250
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>29.560</u>	<u>23.384</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>29.560</u>	<u>23.384</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.473.061</u>	<u>1.229.221</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2016/2017	2015/2016
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.334	19.162
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	26.334	19.162
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 01.07.2016	502.000	502.000
KOSTPRIS PR. 30.06.2017	502.000	502.000
Værdireguleringer pr. 01.07.2016	-397.470	-502.000
Årets resultatandele efter skat	144.481	105.121
Øvrige værdireguleringer	0	-591
VÆRDIREGULERINGER PR. 30.06.2017	-252.989	-397.470
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30.06.2017.....	249.011	104.530
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	
TM Partnere A/S, Kolding cvrn. 30555465	1.428.577	16,8%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i> 860.007	1.482.212	

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 4.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
3 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		80.000
Saldo ultimo		80.000
Foreslået udbytte		
Udbytte		103.400
Saldo ultimo		103.400
Overført resultat		
Saldo primo		1.125.837
Ændringer i løbet af regnskabsåret		134.264
Saldo ultimo		1.260.101
Egenkapital ultimo		1.443.501

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

4 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

5 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen