

Nordic Hotel Group A/S
Åkrogs Strandvej 17C
8240 Risskov

CVR-nr. 34 72 91 07

Årsrapport for
1. januar 2018 - 31. december 2018
(Selskabets 6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/4 2019

Dirigent
Christian Kastrup Schwarz Lausten

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Nordic Hotel Group A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 11. april 2019

Direktion:

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Bestyrelse:

Peter N. Andersen

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Jonas Schwarz Lausten

Anders Boelskifte Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordic Hotel Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hotel Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE34278

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Nordic Hotel Group A/S Åkrogs Strandvej 17C 8240 Risskov CVR nr.: 34 72 91 07 Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Bestyrelse:	Peter N. Andersen Christian Kastrup Schwarz Lausten Jonas Schwarz Lausten Anders Boelskifte Mogensen
Direktion:	Christian Kastrup Schwarz Lausten
Tilknyttede virksomheder:	Nordic Residence Ltd., Hjemsted: Jabi, Abuja, Nigeria, Retsform: Ltd., Ejerandel: 75 %.
Revisor:	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Nordic Hotel Group A/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		898.869	608.952
Resultat af kapitalinteresser		607.875	0
Finansielle indtægter	1	23.320	52
Finansielle omkostninger	2	88.671	82.937
Resultat før skat		1.441.393	526.067
Skat af årets resultat	3	317.108	115.727
Årets resultat		1.124.285	410.340
Resultatdisponering			
Årets resultat		1.124.285	410.340
Overført fra tidligere år		3.669	-406.672
Til disposition		1.127.953	3.669
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		828.388	0
Overført til næste år		299.565	3.669
I alt		1.127.953	3.669

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.354.338	1.263.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.354.338	1.263.000
Anlægsaktiver i alt		2.354.338	1.263.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.327.580	0
Andre tilgodehavender		863.199	9.025
Tilgodehavender i alt		2.190.779	9.025
Likvide beholdninger		611.774	461.345
Likvide beholdninger i alt		611.774	461.345
Omsætningsaktiver i alt		2.802.553	470.370
Aktiver i alt		5.156.892	1.733.370

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	4	1.263.000	1.263.000
Forslag til udbytte	4	828.388	0
Overført overskud	4	299.565	3.669
Egenkapital i alt		<u>2.390.953</u>	<u>1.266.669</u>
Gæld til pengeinstitutter		26.385	4.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.926	22.539
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.243.348	436.361
Gæld til associerede virksomheder		0	0
Selskabsskat		317.108	2.970
Anden gæld		1.158.171	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.765.938</u>	<u>466.702</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.765.938</u>	<u>466.702</u>
Passiver i alt		<u>5.156.892</u>	<u>1.733.370</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Nærtstående parter	6		

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2018	2017
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	23.320	0
	Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>52</u>
	Finansielle indtægter i alt	<u>23.320</u>	<u>52</u>

2	Finansielle omkostninger	2018	2017
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	45.780
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>88.671</u>	<u>37.157</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>88.671</u>	<u>82.937</u>

3	Skat af årets resultat	2018	2017
	Årets aktuelle skat	317.108	2.970
	Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>112.757</u>
	Skat af årets resultat i alt	<u>317.108</u>	<u>115.727</u>

4	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	1.263.000	3.669	0	1.266.669
	Årets resultat	0	1.124.285	0	1.124.285
	Årets udbytte	<u>0</u>	<u>-828.388</u>	<u>828.388</u>	<u>0</u>
	Egenkapital ultimo	<u>1.263.000</u>	<u>299.565</u>	<u>828.388</u>	<u>2.390.953</u>

5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve hoteldrift samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen;

Schwarz + Mogensen ApS, Søndergade 66-68, 5., 8000 Aarhus C, CVR.nr. 30 70 70 60

JSL Global Holding ApS, Agerbjerg 60, 7400 Herning, CVR.nr. 37 00 50 29

JPS Clemens A/S, Thyrasgade 4, 8260 Viby J, CVR.nr. 28 11 90 62

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 14:23:38
Underskrevet med NemID

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 14:23:38
Underskrevet med NemID

Anders Boelskifte Mogensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-262916039171
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2019 kl.: 10:41:35
Underskrevet med NemID

Peter Nørgaard Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-443615512643
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2019 kl.: 14:09:53
Underskrevet med NemID

Jonas Schwartz Lausten

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-823727604363
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2019 kl.: 07:07:14
Underskrevet med NemID

Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID
RID: 54385333
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2019 kl.: 11:58:53
Underskrevet med NemID

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2019 kl.: 12:00:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e81827b8WhsW20474401