

## **Five Feet Investments ApS**

Lyngbakkevej 7  
2840 Holte

CVR-nr. 34 72 90 93

**Årsrapport for perioden**  
**1. september 2020 til 31. august 2021**  
(9. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2022

---

Amanda Tonsgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Five Feet Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. januar 2022

### **Direktion**

Amanda Tonsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Five Feet Investments ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Five Feet Investments ApS for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. januar 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Five Feet Investments ApS  
Lyngbakkevej 7  
2840 Holte

CVR-nr.: 34 72 90 93

Regnskabsperiode: 1. september 2020 - 31. august 2021  
Stiftet: 2. november 2012

Hjemsted: Holte

### Direktion

Amanda Tonsgaard

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed samt at drive anden virksomhed, som efter direktionens skøn er forbundet med disse aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 27.093, og selskabets balance pr. 31. august 2021 udviser en egenkapital på kr. 776.800.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Five Feet Investments ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. september 2020 - 31. august 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>291.432</b>	<b>239</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-96.601	-96
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>194.831</b>	<b>143</b>
Finansielle omkostninger		-132.076	-132
<b>Resultat før skat</b>		<b>62.755</b>	<b>11</b>
Skat af årets resultat	2	-35.662	-25
<b>Årets resultat</b>		<b>27.093</b>	<b>-14</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.093	-14
		<b>27.093</b>	<b>-14</b>

## Balance pr. 31. august 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.342.309	10.388
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>10.342.309</u>	<u>10.388</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.342.309</u>	<u>10.388</u>
Andre tilgodehavender		0	19
Selskabsskat		19.071	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>19.071</u>	<u>19</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>67.863</u>	<u>32</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>86.934</u>	<u>51</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.429.243</u>	<u>10.439</u>

## Balance pr. 31. august 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		85.000	85
Overført resultat		691.800	665
<b>Egenkapital</b>		<b>776.800</b>	<b>750</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.716.447	4.963
Selskabsskat		27.662	3
Selskabsdeltagere og ledelse		4.460.487	4.305
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>9.204.596</b>	<b>9.271</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	245.000	240
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		202.847	177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>447.847</b>	<b>418</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.652.443</b>	<b>9.689</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.429.243</b>	<b>10.439</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2020	85.000	664.707	749.707
Årets resultat	0	27.093	27.093
<b>Egenkapital 31. august 2021</b>	<b>85.000</b>	<b>691.800</b>	<b>776.800</b>

## Noter

	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>35.662</u>	<u>25</u>
	<u><b>35.662</b></u>	<u><b>25</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. september 2020		11.416.020
Tilgang i årets løb		51.041
Afgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 31. august 2021		<u>11.467.061</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2020		1.028.151
Årets afskrivninger		<u>96.601</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2021		<u>1.124.752</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2021</b>		<u><b>10.342.309</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. september 2020	Gæld 31. august 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.203.696	4.961.447	245.000	3.700.000
Selskabsdeltagere og ledelse	4.305.171	4.460.487	0	4.460.487
Selskabsskat	2.948	27.662	0	0
	<u><b>9.511.815</b></u>	<u><b>9.449.596</b></u>	<u><b>245.000</b></u>	<u><b>8.160.487</b></u>

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.961, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2021 udgør t.kr. 10.342.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til ejerforeninger for i alt t.kr. 89 i ovenstående grunde og bygninger.