

La Mano Verde A/S

Malmøgade 5, 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2018

Niels Holme Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | La Mano Verde A/S Malmøgade 5, 3 2100 København Ø |
| | CVR-nr: 34728976 |
| | Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| Bankforbindelse | Nykredit |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/06/2018

Direktion

Eva Carlsen

Bestyrelse

Niels Holme Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Eva Carlsen
Bestyrelsesmedlem

Børge Richard Kolstad
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er dyrkning af vindruer, samt at fremstille, markedsføre og sælge vin, hovedsageligt fra Italien, at markedsføre samt arrangere oplevelsesrejser til Italien indenfor vin, mad og wellness samt andre agriturist aktiviteter, der efter bestyrelsens skøn, står i forbindelse hermed.

Resultatet af det forgangne regnskabsår

Selskabets aktivitet og indtjening er endnu ikke på et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer på alle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne nettoomsætning og driftsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i takt med at ydelsen faktureres, faktureringskriteriet, og indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Driftsomkostninger omfatter udgifter til fremmed assistance.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til slag og distribution, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 til 5 år.

Aktiver med kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver, indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles andre værdipapirer til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende efterfølgende år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | -927.820 | -478.359 |
| Personaleomkostninger | | -620.939 | -921.249 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -484.411 | -444.958 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.033.170 | -1.844.566 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 34.727 | -66.853 |
| Ordinært resultat før skat | | -1.998.443 | -1.911.419 |
| Årets resultat | | -1.998.443 | -1.911.419 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -1.998.443 | -1.911.419 |
| I alt | | -1.998.443 | -1.911.419 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 13.086.020 | 13.486.242 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.487.091 | 1.487.091 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 14.573.111 | 14.973.333 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.573.111 | 14.973.333 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 686.994 | 691.961 |
| Varebeholdninger i alt | | 686.994 | 691.961 |
| Andre tilgodehavender | | 1.126.931 | 2.971.960 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.126.931 | 2.971.960 |
| Likvide beholdninger | | 155.264 | 109.960 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.969.189 | 3.773.881 |
| Aktiver i alt | | 16.542.300 | 18.747.214 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 8.750.000 | 8.750.000 |
| Andre reserver | | 1.000.000 | 0 |
| Overført resultat | | -8.166.130 | -6.167.687 |
| Egenkapital i alt | | 1.583.870 | 2.582.313 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 6.359.285 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 6.359.285 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 14.853.968 | 9.751.484 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 104.462 | 54.132 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.958.430 | 9.805.616 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 14.958.430 | 16.164.901 |
| Passiver i alt | | 16.542.300 | 18.747.214 |

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Well Holding A/S, Malmøgade 5, 3., 2100 København Ø