

## Landinspektør CHP ApS

Pibermosevej 16

4600 Køge

(CVR-nr. 34 72 89 41)

## Årsrapport for 2021

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2022



---

Carl Helge Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>7</b>
Balance	<b>8</b>
Noter	<b>10</b>

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** Landinspektør CHP ApS  
Pibermosevej 16  
4600 Køge

CVR-nr.: 34 72 89 41  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Direktion** Carl Helge Pedersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Landinspektør CHP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. februar 2022

### Direktion



Carl Helge Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Landinspektør CHP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør CHP ApS for 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 10. februar 2022

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Lars Ankersen  
statsautoriseret revisor  
mne28700

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Landinspektør CHP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

7

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.320</b>	<b>-23.720</b>
2 Personaleomkostninger	-172.295	-186.006
<b>Driftsresultat</b>	<b>-198.615</b>	<b>-209.726</b>
3 Andre finansielle indtægter	686.709	416.975
4 Andre finansielle omkostninger	-64.610	-205.975
<b>Resultat før skat</b>	<b>423.484</b>	<b>1.274</b>
5 Skat af årets resultat	-97.029	-1.870
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>326.455</b>	<b>-596</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	66.500
Overført resultat	326.455	-67.096
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>326.455</b>	<b>-596</b>



Balance pr. 31. december

8

## AKTIVER

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	10.507
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.507</b>
7 <b>Værdipapirer</b>	<b>2.286.876</b>	<b>1.935.746</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>36.593</b>	<b>37.676</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.323.469</b>	<b>1.983.929</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.323.469</b>	<b>1.983.929</b>

Balance pr. 31. december

9

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.128.479	1.802.024
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	66.500
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.208.479</u></b>	<b><u>1.948.524</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	13.500
Selskabsskat	93.059	0
Anden gæld	8.431	21.905
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>114.990</u></b>	<b><u>35.405</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>114.990</u></b>	<b><u>35.405</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.323.469</u></b>	<b><u>1.983.929</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	170.621	184.621
Andre udgifter til social sikring	1.674	1.385
	<u>172.295</u>	<u>186.006</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	619.839	331.444
Øvrige finansielle indtægter	66.870	85.531
	<u>686.709</u>	<u>416.975</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	29.234	118.604
Øvrige finansielle omkostninger	35.376	87.371
	<u>64.610</u>	<u>205.975</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	97.029	1.870
	<u>97.029</u>	<u>1.870</u>

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Ulovlige lån til kapitalejere		
Kapitalejer	0	10.507
<b>Tilgodehavende hos kapitalejere ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.507</u></b>
Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 10%. Lånet er indfriet i regnskabsåret. Kr. 10.623 er tilbagebetalt i regnskabsåret		
<b>7 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>1.935.746</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>590.605</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<b><u>2.286.876</u></b>	<b><u>0</u></b>