



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Landinspektør CHP ApS**

**Pibermosevej 16**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 34 72 89 41)**

## **Årsrapport for 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/12 2018

---

**Carl Helge Pedersen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**4****Ledelsesberetning**

Beretning

**7****Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis

**8**

Resultatopgørelse

**11**

Balance

**12**

Noter

**14**

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** Landinspektør CHP ApS  
Pibermosevej 16  
4600 Køge

CVR-nr.: 34 72 89 41  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Direktion** Carl Helge Pedersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Landinspektør CHP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Køge, den 8. februar 2018

### Direktion



Carl Helge Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Landinspektør CHP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør CHP ApS for 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

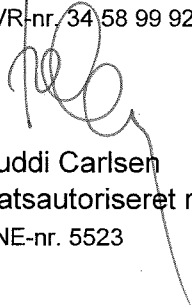
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 8. februar 2018

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

  
Ruddi Carlsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 5523

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 28.709. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2017 og balancen pr. 31. december 2017.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Landinspektør CHP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.447</b>	<b>-17.997</b>
Andre finansielle indtægter	87.150	94.481
Andre finansielle omkostninger	-17.156	-22.425
<b>Resultat før skat</b>	<b>37.547</b>	<b>54.059</b>
2 Skat af årets resultat	-8.838	-12.085
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>28.709</b>	<b>41.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	-77.091	-61.426
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>28.709</b>	<b>41.974</b>

Balance pr. 31. december

9

## AKTIVER

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabsskat	0	7.277
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.277</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>1.943.045</b>	<b>1.962.246</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.398</b>	<b>63.105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.961.443</b>	<b>2.032.628</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.961.443</b>	<b>2.032.628</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.758.637	1.835.728
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.944.437</u></b>	<b><u>2.019.128</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	13.500
Selskabsskat	3.506	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>17.006</u></b>	<b><u>13.500</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>17.006</u></b>	<b><u>13.500</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.961.443</u></b>	<b><u>2.032.628</u></b>

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.839	12.247
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	-162
	<u><b>8.838</b></u>	<u><b>12.085</b></u>