

Landinspektør Poul Moesgaard

Sønderhegnet 31

4600 Køge

(CVR-nr. 34 72 89 09)

Årsrapport for 2020

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2021



Poul Moesgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	5
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landinspektør Poul Moesgaard Sønderhegnet 31 4600 Køge
	CVR-nr.: 34 72 89 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Direktion	Poul Moesgaard

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Landinspektør Poul Moesgaard.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 21. april 2021

Direktion


Poul Moesgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i Landinspektør Poul Moesgaard

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Poul Moesgaard for 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 21. april 2021

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92


Lars Ankersen
statsautoriseret revisor
mne28700

Ledelsesberetning

5

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 958.611. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Landinspektør Poul Moesgaard er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

8

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	941.866	1.923.098
Andre eksterne omkostninger	-18.992	-16.462
Bruttofortjeneste	922.874	1.906.636
2 Andre finansielle indtægter	74.407	25.854
3 Andre finansielle omkostninger	-33.243	-4.691
Resultat før skat	964.038	1.927.799
4 Skat af årets resultat	-5.427	-706
ÅRETS RESULTAT	958.611	1.927.093
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	441.866	80.624
Overført resultat	-983.255	1.735.869
Anvendelse i alt	958.611	1.927.093

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.571.091	4.127.225
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.571.091	4.127.225
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.571.091	4.127.225
Selskabsskat	1.579	242
Udskudt skatteaktiv	0	4.920
Tilgodehavender i alt	1.579	5.162
5 Værdipapirer	632.466	361.887
Likvide beholdninger	151.836	13.847
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	785.881	380.896
AKTIVER I ALT	5.356.972	4.508.121

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	522.490	80.624
Overført resultat	3.241.352	4.224.607
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	110.600
EGENKAPITAL I ALT	5.343.842	4.495.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.130	12.290
Kortfristet gæld i alt	13.130	12.290
GÆLD I ALT	13.130	12.290
PASSIVER I ALT	5.356.972	4.508.121

Noter

12

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	32.913	16.492
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	41.494	9.362
	<u>74.407</u>	<u>25.854</u>
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige renteomkostninger	16.506	4.560
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	16.737	131
	<u>33.243</u>	<u>4.691</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	507	0
Årets regulering af udskudt skat	4.920	706
	<u>5.427</u>	<u>706</u>
5 Værdipapirer (omsætningsaktiver)	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>261.887</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>24.757</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>532.466</u>	<u>0</u>