

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**TORDENSKJOLDSGADE 30 ApS**

**Meldahls­gade 5  
1613 København V**

**CVR-NR. 34 72 81 94**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

Dirigent



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Pengestrømsopgørelse .....	13
Specifikationer til årsrapporten .....	14 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Tordenskjoldsgade 30 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. decemeber 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2016

**DIREKTION**



---

Peter Soldbro Dubin

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

**Til ledelsen i Tordenskjoldsgade 30 ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tordenskjoldsgade 30 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. februar 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR. 35 48 61 78**



Morten Pedersen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Tordenskjoldsgade 30 ApS  
c/o CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V

CVR-nr. 34 72 81 94

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Peter Soldbro Dubin

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, udvikle og sælge fast ejendom og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015 et resultat på -2.448.867 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2015 på -1.851.851 kr.

Årets resultat anses af ledelsen for mindretilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket negativt af dagsværdireguleringer af investeringsaktiver med 2.637 t.kr.

Der er ved beregningen af dagsværdien for investeringsejendomme anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 4,00 %.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119.

Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening.

I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tordenskjoldsgade 30 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Huslejeindtægter, indtægter ved salg af ejendomme, direkte omkostninger, herunder bogført værdi af solgte ejendomme og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endeligt indgået.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme defineres som grunde og bygninger, en del af en bygning - eller både grund og bygninger, som besiddes for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Årets værdiregulering". Dagsværdi opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte værdi.

Anskaffelser under 12.800 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**

Note	<u>2015</u> <u>Kr.</u>	<u>2014</u> <u>Kr.</u>
2 BRUTTORESULTAT .....	-869.470	414.910
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver .....	-2.637.437	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-3.506.907</b>	<b>414.910</b>
Andre indtægter .....	0	750.000
3 Finansielle indtægter .....	1.983.066	157.215
4 Finansielle omkostninger .....	-1.954.333	-643.311
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-3.478.174</b>	<b>678.814</b>
5 Skat af årets resultat .....	1.029.307	-9.724
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-2.448.867</b>	<b>669.089</b>
der af direktionen foreslås disponeret således:		
Udbytte .....	0	12.500.000
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....	0	-12.500.000
Overført resultat .....	-2.448.867	669.089
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-2.448.867</b>	<b>669.089</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

Note	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
6 Investeringsejendomme .....	44.000.000	39.693.903
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>44.000.000</u>	<u>39.693.903</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	137.536	21.205
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	8.724.528	9.614.156
Periodeafgrænsningsposter .....	21.584	42.021
Andre tilgodehavender .....	<u>129.830</u>	<u>117.602</u>
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b> .....	<u>9.013.479</u>	<u>9.794.984</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>0</u>	<u>680.044</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>9.013.479</u>	<u>10.475.028</u>
 <b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>53.013.479</u>	<u>50.168.931</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

Note	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
<b>7 EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	-1.931.851	517.015
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>-1.851.851</u>	<u>597.015</u>
 <b>HENSATTEFORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	<u>3.108.683</u>	<u>3.679.113</u>
 <b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	16.513.528	17.786.384
Gældsbev .....	<u>12.736.680</u>	<u>12.517.622</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>29.250.208</u>	<u>30.304.006</u>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	0
Gæld til pengeinstitutter .....	4.038.413	7.393.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	261.289	168.783
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	10.475.969	4.466.812
Skyldig selskabsskat .....	-458.878	150.577
Anden gæld .....	<u>8.189.644</u>	<u>3.409.148</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>22.506.438</u>	<u>15.588.796</u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>51.756.646</u>	<u>45.892.802</u>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>53.013.479</u>	<u>50.168.931</u>
 <b>9 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	-2.448.867	669.089
Regulering af skatter .....	-1.029.307	9.724
Øvrige reguleringer .....	2.637.437	2.014
Betalt selskabsskat .....	-150.577	-192.065
	<hr/>	<hr/>
Ændring i tilgodehavender .....	-991.314	488.762
Ændring i leverandørgæld mv. ....	-108.122	85.044
	<hr/>	<hr/>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>3.773.566</b>	<b>-15.557</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-6.943.535	-3.916.902
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-6.943.535</b>	<b>-3.916.902</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	889.627	-2.428.085
Optagelse af gæld til kreditinstitutter .....	16.513.528	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....	-17.786.384	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....	6.228.215	16.984.434
Kontant kapitalforhøjelse .....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	-12.500.000
	<hr/>	<hr/>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>5.844.986</b>	<b>2.056.349</b>
	<hr/>	<hr/>
Samlet likviditetsvirkning .....	2.675.018	-1.876.110
Likvide beholdninger, primo .....	-6.713.432	-4.837.322
	<hr/>	<hr/>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO .....</b>	<b>-4.038.414</b>	<b>-6.713.432</b>
	<hr/>	<hr/>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitut opført under kortfristede gældsforpligtelser.

**SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**

## Note

**1 BRUTTORESULTAT**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter .....	158.056	147.171
Øvrige .....	<u>1.825.010</u>	<u>6.884</u>
	<u>1.983.066</u>	<u>154.055</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER, NETTO:</b>		
Renter, pengeinstitut mv. ....	775.424	471.099
Renter, tilknyttet virksomhed .....	406.357	58.601
Øvrige rentekomkostninger .....	<u>772.553</u>	<u>2.014</u>
	<u>1.954.333</u>	<u>531.714</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets resultat .....	-458.878	150.577
Årets regulering udskudt skat .....	<u>-570.430</u>	<u>-140.853</u>
	<u>-1.029.307</u>	<u>9.724</u>
<b>5 INVESTERINGSEJENDOMME:</b>		
Kostpris primo .....	24.099.263	20.182.361
Tilgang .....	6.943.535	3.916.902
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<u>31.042.798</u>	<u>24.099.263</u>
Værdiregulering primo .....	15.594.639	15.594.639
Årets regulering .....	<u>-2.637.437</u>	<u>0</u>
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<u>12.957.202</u>	<u>15.594.639</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<u>44.000.000</u>	<u>39.693.903</u>



**SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**

Note	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
<b>6 EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital primo .....	80.000	80.000
Overført tidligere år .....	517.015	12.347.926
Udlodning af ekstraordinært udbytte .....	0	-12.500.000
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering .....	-2.448.867	669.089
	<u>-1.931.851</u>	<u>517.015</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<u>-1.851.851</u>	<u>597.015</u>

**7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser, 29.250 t.kr. forfalder 29.250 t.kr. til betaling efter 5 år.

**8 SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Til sikkerhed for selskabets realkreditfinansiering 16.514 t.kr. i BRF Kredit er der afgivet pant i selskabets ejendom. Bogført værdi heraf andrager pr. 31. december 2015 46.637 t.kr.

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med Handelsbanken deponeret ejerpantebrev 7.500.000 kr. i selskabets ejendom.

Tordenskjoldsgade 30 ApS er sambeskattet med modervirksomheden PSD ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Tordenskjoldsgade 30 ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.