



# Info-teria Gudenå Øst ApS

Nordjyske Motorvej 401, 8940 Randers SV

CVR-nr. 34 72 79 96

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

---

Peter Tøge Holm Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Info-teria Gudenå Øst ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 19. juni 2023

### Direktion

Peter Tøge Holm Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Info-teria Gudenå Øst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Info-teria Gudenå Øst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. juni 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jesper Havgaard Kongsted

statsautoriseret revisor  
mne34468

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Info-teria Gudenå Øst ApS<br>Nordjyske Motorvej 401<br>8940 Randers SV            |
|                           | CVR-nr.: 34 72 79 96  |
|                           | Stiftet: 1. november 2012   |
|                           | Hjemsted: Randers   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>          | Peter Tøge Holm Petersen  |
| <b>Revisor</b>            | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Jutlander Bank  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Mogens Hebbelstrup  |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Markholm Holding ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive cafeteria og info-teria, samt handel med souvenirs, ved motorvejen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.041 t.kr. mod 3.141 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 173 t.kr. mod 303 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                       | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>3.040.741</b>   | <b>3.141.123</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                           | -2.276.598         | -2.188.184         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -483.811           | -479.121           |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>280.332</b>     | <b>473.818</b>     |
| Andre finansielle indtægter                       | 18.113             | 22.612             |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -70.063            | -75.239            |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>228.382</b>     | <b>421.191</b>     |
| Skat af årets resultat                            | -55.097            | -117.788           |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>173.285</b>     | <b>303.403</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                    |                    |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 170.000            | 0                  |
| Overføres til overført resultat                   | 3.285              | 303.403            |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>173.285</b>     | <b>303.403</b>     |

## Balance 31. december

| Aktiver                                     | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         | 3.284.161               | 3.502.475               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 215.866                 | 393.108                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>3.500.027</u>        | <u>3.895.583</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 6.800                   | 6.800                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>6.800</u>            | <u>6.800</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>3.506.827</u></b> | <b><u>3.902.383</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 178.396                 | 193.946                 |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>178.396</u>          | <u>193.946</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                       | 19.232                  |
| Udskudte skatteaktiver                      | 30.996                  | 3.043                   |
| Andre tilgodehavender                       | 690.420                 | 667.049                 |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>721.416</u>          | <u>689.324</u>          |
| Likvide beholdninger                        | 317.588                 | 237.221                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>1.217.400</u></b> | <b><u>1.120.491</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>4.724.227</u></b> | <b><u>5.022.874</u></b> |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                   | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført resultat                                 | 209.119                 | 205.834                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               | 170.000                 | 0                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>459.119</u></b>   | <b><u>285.834</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 2.220.328               | 2.404.097               |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>2.220.328</u>        | <u>2.404.097</u>        |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld             | 188.380                 | 221.984                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 281.210                 | 293.358                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 1.043.604               | 1.399.067               |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 83.050                  | 117.788                 |
| Anden gæld  | 448.536                 | 300.746                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>2.044.780</u>        | <u>2.332.943</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>4.265.108</u></b> | <b><u>4.737.040</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>4.724.227</u></b> | <b><u>5.022.874</u></b> |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                         |                         |
| <b>5 Eventualposter</b>                           |                         |                         |

## Noter

|  | 2022<br>kr.                              | 2021<br>kr.  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |  |  |  |  |
| Lønninger og gager                                 | 2.255.486                                | 2.170.954  |  |  |
| Andre omkostninger til social sikring              | 21.112                                   | 17.230   |  |  |
|  | <b>2.276.598</b>                         | <b>2.188.184</b>   |  |  |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br>6                                    | <br>5  |  |  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |  |  |  |  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 26.749                                   | 34.773   |  |  |
| Andre finansielle omkostninger                     | 43.314                                   | 40.466   |  |  |
|  | <b>70.063</b>                            | <b>75.239</b>  |  |  |
| <br><b>3. Gældsforpligtelser</b>                   |  |  |  |  |
|  | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2022<br/>kr.</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld<br/>kr.</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2022<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.408.708                                | 188.380  | 2.220.328  | 1.415.996                              |
|  | <b>2.408.708</b>                         | <b>188.380</b>   | <b>2.220.328</b>                                   | <b>1.415.996</b>                       |

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.626 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.284 t.kr.

Selskabet har udstedt pantebrev overfor Vejdirektoratet med 100 t.kr. Ejerpantebrevet giver ligeledes pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Markholm Holding ApS, CVR-nr. 32360599, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen vises i administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Info-teria Gudenå Øst ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regnler om tvunden sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Over stiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender bankindestående og kontantbeholdning, og optages til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Info-teria Gudenå Øst ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.