

BOLIG-JYLLAND ApS

Aagade 39
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2020

Carina Lüth Vienberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIG-JYLLAND ApS

Aagade 39

9280 Storvorde

CVR-nr: 34727848

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BOLIG-JYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudumholm, den 14/04/2020

Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, herunder køb/salg og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2029 udgør 135.501 kr. efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		297.337	273.050
Ejendomsomkostninger		-119.187	-169.696
Administrationsomkostninger		-240	-35.028
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		177.910	68.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.113	
Resultat af ordinær primær drift		176.797	68.326
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.082	-3.106
Ordinært resultat før skat		173.715	65.220
Skat af årets resultat		-38.214	-14.612
Årets resultat		135.501	50.608
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		0	0
Overført resultat		135.501	50.608
I alt		135.501	50.608

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		3.760.000	3.760.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.760.000	3.760.000
Andre tilgodehavender		147.689	160.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		147.689	160.362
Anlægsaktiver i alt		3.907.689	3.920.362
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		322.677	
Tilgodehavender i alt		322.677	
Likvide beholdninger		37.160	104.434
Omsætningsaktiver i alt		359.837	104.434
Aktiver i alt		4.267.526	4.024.796

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Øvrige lovpligtige reserver		2.940.140	2.940.140
Overført resultat		135.501	50.608
Reservefond		-542.321	-592.933
Egenkapital i alt		2.613.320	2.477.815
Hensættelse til udskudt skat		632.259	632.259
Hensatte forpligtelser i alt		632.259	632.259
Kreditinstitutter i øvrigt		147.689	155.137
Gæld til associerede virksomheder		284.183	302.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.886	0
Deposita		126.600	111.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		678.358	569.064
Gæld til realkreditinstitutter		305.375	331.310
Skyldig selskabsskat		38.214	14.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		343.589	345.658
Gældsforpligtelser i alt		1.021.947	914.722
Passiver i alt		4.267.526	4.024.796

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret