

# **BOLIG-JYLLAND ApS**

Grønnegade 32  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2019**

---

**Carina Lüth Vienberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BOLIG-JYLLAND ApS

Grønnegade 32

2970 Hørsholm

CVR-nr: 34727848

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BOLIG-JYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/04/2019

## Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, herunder køb/salg og udlejning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		273.050	303.853
Ejendomsomkostninger .....		-169.696	-148.083
Administrationsomkostninger .....		-35.028	-20.371
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>68.326</b>	<b>135.399</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>68.326</b>	<b>135.399</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.106	-3.808
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>65.220</b>	<b>131.591</b>
Skat af årets resultat .....		-14.612	-9.126
<b>Årets resultat .....</b>		<b>50.608</b>	<b>122.465</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver .....		0	0
Overført resultat .....		50.608	122.465
<b>I alt .....</b>		<b>50.608</b>	<b>122.465</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		3.760.000	3.876.380
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.760.000</b>	<b>3.876.380</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		160.362	163.682
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>160.362</b>	<b>163.682</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.920.362</b>	<b>4.040.062</b>
Likvide beholdninger .....		104.434	16.873
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.434</b>	<b>16.873</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.024.796</b>	<b>4.056.935</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Øvrige lovpligtige reserver .....		2.347.207	2.224.741
Overført resultat .....		50.608	122.465
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.477.815</b>	<b>2.427.206</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		632.259	632.259
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>632.259</b>	<b>632.259</b>
Gæld til banker .....			331.308
Kreditinstitutter i øvrigt .....		155.137	162.037
Gæld til associerede virksomheder .....		302.827	416.670
Deposita .....		111.100	51.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>569.064</b>	<b>961.915</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		331.310	25.844
Skyldig selskabsskat .....		14.348	9.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	585
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.658</b>	<b>35.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>914.722</b>	<b>997.470</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.024.796</b>	<b>4.056.935</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret