

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**THIRS EJENDOMME APS**

**Korntofte 1**

**3660 Stenløse**

**CVR-nr. 34 72 75 70**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 4/5 2022

---

Niels Christian Bang Thirsgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	14
Noter	15-18

**Selskab**

Thirs Ejendomme ApS  
Korntofte 1  
3660 Stenløse

CVR-nr. 34 72 75 70

Hjemsted: Egedal

**Direktion**

Niels Christian Bang Thirsgaard

**Revisor**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Thirs Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at udøve virksomhed med at eje- og udlejning af ejendomme, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår på baggrund af tilpasning af omkostningsstrukturen til markedssituationen.

Selskabet fører løbende forhandlinger med långivere m.v. om selskabets finansiering, og det er ledelsens opfattelse, at disse giver mulighed for at videreføre selskabets drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Thirs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 4. maj 2022

#### I direktionen

---

Niels Christian Bang Thirsgaard  
Adm. direktør

### Til den daglige ledelse i Thirs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thirs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 4. maj 2022

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Martin Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne45104

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet ved indregning af husleje og salg af handelsvarer og produktionsmetode ved salg af serviceydelser. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver samt modtaget statsstøtte under Covid-19.

### Vareforbrug/driftsomkostninger

Vareforbruget omfatter omkostninger til opnåelse af årets nettoomsætning, herunder omkostninger til ejendommens drift m.v.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med NCBT Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostni

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste.

**Leasing**

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliseret restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	931.540	602.600
3 Personaleomkostninger	<u>-307.867</u>	<u>-167.647</u>
INDTJENINGSBIDRAG	623.673	434.953
7 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-285.002</u>	<u>-301.889</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	338.671	133.064
4 Andre finansielle indtægter	0	13.854
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-214.299</u>	<u>-274.160</u>
RESULTAT FØR SKAT	124.372	-127.242
6 Skat af årets resultat	<u>-28.726</u>	<u>-120.063</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>95.646</u></u>	<u><u>-247.305</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>95.646</u>	<u>-247.305</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>95.646</u></u>	<u><u>-247.305</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
7,10 Grunde og bygninger	6.458.177	6.671.547
7,10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>88.586</u>	<u>210.218</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.546.763</u>	<u>6.881.765</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.546.763</u>	<u>6.881.765</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	229.158	71.133
Andre tilgodehavender	100.000	147.842
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>13.222</u>
TILGODEHAVENDER	<u>329.158</u>	<u>232.197</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.542</u>	<u>2.300</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>330.700</u>	<u>234.497</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>6.877.463</u></u>	<u><u>7.116.262</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	1.326.000	1.326.000
Overført resultat	947.296	851.650
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>2.423.296</u>	<u>2.327.650</u>
6 Hensættelse til udskudt skat	<u>120.232</u>	<u>182.258</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>120.232</u>	<u>182.258</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.072.780	2.169.319
Gæld til kreditinstitutter	<u>814.314</u>	<u>1.032.628</u>
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.887.094</u>	<u>3.201.947</u>
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	303.150	291.447
Gæld til kreditinstitutter	0	31.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser	159.308	53.021
Gæld til tilknyttede virksomheder	392.031	434.449
6 Skyldigt sambeskatningsbidrag	90.752	75.155
Anden gæld	409.756	483.935
Periodeafgrænsningsposter	<u>91.844</u>	<u>34.783</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.446.841</u>	<u>1.404.407</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.333.935</u>	<u>4.606.354</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.877.463</u>	<u>7.116.262</u>
1 Going concern og finansielle risici		
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2020	150.000	1.696.500	623.955	0	2.470.455
Udloddet udbytte			0	0	0
Regulering opskrivning af ejendom		-370.500	475.000		104.500
Overført via resultatdisponeringen			-247.305	0	-247.305
Egenkapital pr. 1/1 2021	150.000	1.326.000	851.650	0	2.327.650
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført via resultatdisponeringen			95.646	0	95.646
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>150.000</u>	<u>1.326.000</u>	<u>947.296</u>	<u>0</u>	<u>2.423.296</u>



## 1 Going concern og finansielle risici

En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at selskabet kan opretholde den nødvendige finansiering i form af lån fra kreditinstitutter. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2 Særlige poster</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Modtaget kompensation (Covid-19)	<u>29.900</u>	<u>145.860</u>
I ALT	<u><u>29.900</u></u>	<u><u>145.860</u></u>

Særlige poster er indregnet i bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.

<u>3 Personaleomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gager og lønninger	222.078	190.564
Heraf indregnet som materielt anlægsaktiv	0	-89.467
Andre omkostninger til social sikring	11.340	3.131
Øvrige personaleomkostninger	<u>74.449</u>	<u>63.419</u>
I ALT	<u><u>307.867</u></u>	<u><u>167.647</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

<u>4</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>13.854</u>
	I ALT	<u>0</u>	<u>13.854</u>

<u>5</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	16.382	16.680
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>197.917</u>	<u>257.480</u>
	I ALT	<u>214.299</u>	<u>274.160</u>

<u>6</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2020</u>
	Skyldig pr. 1/1 2021	75.155	182.258	
	Skat af årets resultat	90.752	-62.026	28.726
	Refusion, sambeskatning	<u>-75.155</u>		
	SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>90.752</u>	<u>120.232</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>28.726</u>
				<u>120.063</u>

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	5.959.487	635.723	6.595.210	8.311.409
Tilgang i året	0	0	0	601.000
Afgang i året	0	0	0	-2.267.199
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2021</b>	<b>5.959.487</b>	<b>635.723</b>	<b>6.595.210</b>	<b>6.645.210</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2021	1.700.000	0	1.700.000	2.175.000
Årets tilbageførsel	0	0	0	-475.000
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021</b>	<b>1.700.000</b>	<b>0</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.700.000</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	987.940	475.505	1.463.445	1.649.155
Årets afskrivninger	213.370	71.632	285.002	301.889
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	-487.599
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2021</b>	<b>1.201.310</b>	<b>547.137</b>	<b>1.748.447</b>	<b>1.463.445</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2021</b>	<b>6.458.177</b>	<b>88.586</b>	<b>6.546.763</b>	<b>6.881.765</b>
Aktivernes værdi såfremt der ikke var foretaget opskrivninger	4.758.177	88.586	4.846.763	5.181.765
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0	0	0
Salgspris, afgang	0	0	0	2.318.670
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-2.254.600
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.070</b>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.166.999	2.261.218
Kreditinstitutter	1.023.245	1.232.176
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>3.190.244</u></u>	<u><u>3.493.394</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	94.219	91.899
Kreditinstitutter	208.931	199.548
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>303.150</u></u>	<u><u>291.447</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.666.999	1.761.218
Kreditinstitutter	0	0
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.666.999</u></u>	<u><u>1.761.218</u></u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for NCBT Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 3.190 pr. 31. december 2021, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 6.458.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Christian Bang Thirsgaard

Adm. direktør

Serienummer: cbb902b0-20cd-444e-9177-edf437784d53

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-04 09:27:46 UTC



## Martin Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258026954320

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-04 11:46:16 UTC



## Niels Christian Bang Thirsgaard

Dirigent

Serienummer: cbb902b0-20cd-444e-9177-edf437784d53

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-06 15:28:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: AEQEH-WHP2P-PEVCC-MJ1DB-36UVT-H78FW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>