

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

THIRS EJENDOMME APS

Korntofte 1

3660 Stenløse

CVR-nr. 34 72 75 70

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 2/9 2020

Niels Christian Bang Thirsgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	14
Noter	15-19

Selskab

Thirs Ejendomme ApS
Korntofte 1
3660 Stenløse

CVR-nr. 34 72 75 70

Hjemsted: Egedal

Direktion

Niels Christian Bang Thirsgaard

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Thirs Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at udøve virksomhed med at eje- og udlejning af ejendomme, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, som følge af spredningen af Corona virus. Udbruddet af COVID-19 forventes at påvirke såvel aktivitets- som indtjeningsniveauet på både kort og lidt længere sigt. Selskabets ledelse har iværksat tiltag for at minimere de økonomiske konsekvenser.

Selskabet har i 2020 solgt ejendommen Ringbakken 10.

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Thirs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 31. august 2020

I direktionen

Niels Christian Bang Thirsgaard
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i Thirs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thirs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. august 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet ved indregning af husleje og salg af handelsvarer og produktionsmetode ved salg af serviceydelser. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver samt avance ved driften af en imidlertidig udlejningsejendom.

Vareforbrug/driftsomkostninger

Vareforbruget omfatter omkostninger til opnåelse af årets nettoomsætning, herunder omkostninger til ejendommens drift m.v.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med NCBT Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostni

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste.

Leasing

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	840.287	1.042.611
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Personaleomkostninger	<u>-106.194</u>	<u>-105.965</u>
INDTJENINGSBIDRAG	734.093	936.647
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-422.971</u>	<u>-356.627</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	311.122	580.020
2 Andre finansielle indtægter	1.640	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-309.075</u>	<u>-320.474</u>
RESULTAT FØR SKAT	3.687	259.546
4 Skat af årets resultat	<u>3.519</u>	<u>-78.689</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>7.206</u></u>	<u><u>180.857</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>7.206</u>	<u>180.857</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>7.206</u></u>	<u><u>180.857</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5,9 Grunde og bygninger	8.566.460	8.524.718
5,9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>270.794</u>	<u>236.675</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.837.254</u>	<u>8.761.393</u>
Andre tilgodehavender	<u>57.000</u>	<u>57.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>57.000</u>	<u>57.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.894.254</u>	<u>8.818.393</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	196.238	337.066
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	132.741
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	75.282
Andre tilgodehavender	5.105	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.222</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>214.565</u>	<u>545.089</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>63</u>	<u>1.860</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>214.628</u>	<u>546.949</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>9.108.882</u></u>	<u><u>9.365.342</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	1.696.500	1.915.500
Overført resultat	623.955	787.749
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>2.470.455</u>	<u>2.853.249</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>241.850</u>	<u>425.781</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>241.850</u>	<u>425.781</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.976.128	3.122.770
Gæld til kreditinstitutter	1.286.987	1.436.007
Leasingforpligtelser	<u>109.274</u>	<u>136.463</u>
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.372.389</u>	<u>4.695.240</u>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	533.515	369.494
Gæld til kreditinstitutter	106.556	58.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	230.895	161.713
Gæld til tilknyttede virksomheder	473.532	242.098
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	70.412	80.690
Anden gæld	609.278	449.705
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>28.872</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.024.188</u>	<u>1.391.072</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.396.577</u>	<u>6.086.312</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.108.882</u>	<u>9.365.342</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	150.000	1.915.500	606.892	0	2.672.392
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført via resultatdisponeringen			180.857	0	180.857
Egenkapital pr. 1/1 2019	150.000	1.915.500	787.749	0	2.853.249
Udloddet udbytte			0	0	0
Regulering opskrivning af ejendom		-219.000	-171.000		-390.000
Overført via resultatdisponeringen			7.206	0	7.206
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>150.000</u>	<u>1.696.500</u>	<u>623.955</u>	<u>0</u>	<u>2.470.455</u>

1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	305.222	94.337
	Heraf indregnet som materielt anlægsaktiv	-278.000	0
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	3.132	379
	Øvrige personaleomkostninger	75.840	11.249
	I ALT	106.194	105.965

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2019	2018
	Finansielle indtægter i øvrigt	1.640	0
	I ALT	1.640	0

3	Øvrige finansielle omkostninger	2019	2018
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	9.683	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	299.392	320.474
	I ALT	309.075	320.474

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2018</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	80.690	425.781		
Skat af årets resultat	70.412	-73.931	-3.519	78.689
Indregning via egenkapital		-110.000		
Refusion, sambeskatning	<u>-80.690</u>			
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u>70.412</u>	<u>241.850</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-3.519</u>	<u>78.689</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	6.773.142	539.435	7.312.577	7.146.779
Tilgang i året	864.496	134.336	998.832	269.881
Afgang i året	0	0	0	-104.062
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	7.637.638	673.771	8.311.409	7.312.598
Opskrivninger pr. 1/1 2019	2.675.000	0	2.675.000	2.675.000
Årets tilbageførsel	-500.000	0	-500.000	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	2.175.000	0	2.175.000	2.675.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	923.424	302.760	1.226.184	947.552
Årets afskrivninger	322.754	100.217	422.971	356.627
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	-77.995
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	1.246.178	402.977	1.649.155	1.226.184
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	8.566.460	270.794	8.837.254	8.761.414
Aktivernes værdi såfremt der ikke var foretaget opskrivninger	6.391.460	270.794	6.662.254	6.086.414
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	73.115	73.115	113.584
Salgspris, afgang	0	0	0	278.427
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-104.062
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	174.365

6	Igangværende arbejder for fremmed regning	31/12 2019	31/12 2018
	Igangværende arbejder	0	132.741
	I ALT	<u>0</u>	<u>132.741</u>
	Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	0	132.741
	I ALT	<u>0</u>	<u>132.741</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser		
		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.125.449	3.264.770
	Kreditinstitutter	1.643.387	1.635.707
	Leasingforpligtelser	<u>137.068</u>	<u>164.257</u>
	I ALT	<u>4.905.904</u>	<u>5.064.734</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	149.321	142.000
	Kreditinstitutter	356.400	199.700
	Leasingforpligtelser	<u>27.794</u>	<u>27.794</u>
	I ALT	<u>533.515</u>	<u>369.494</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.431.887	2.581.208
	Kreditinstitutter	138.613	891.752
	Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>2.570.500</u>	<u>3.472.960</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for NCBT Holding ApS . Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 4.768.836 pr. 31. december 2019, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 8.566.460.

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med LeasingFyn med en uopsigelighed på op til 6 måneder. Den samlede forpligtelse udgør kr. 27.600.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Christian Bang Thirsgaard

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-197264135508

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-02 12:36:27Z

NEM ID 

Martin Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258026954320

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-09-02 12:52:26Z

NEM ID 

Niels Christian Bang Thirsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-197264135508

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-02 12:59:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VUQWZ-HYMP0-JY0E5-J5VT4-QPQ8U-8EUJ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>