

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(7. regnskabsår)

### China House Holding ApS

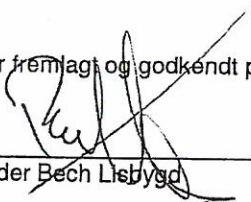
Ferritslevvej 28 B  
5853 Ørbæk

CVR-nr. 34 72 73 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

29/5 - 2019

Dirigent:

  
Peder Bech Lisbygd

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for China House Holding ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 29. maj 2019.

**Direktion**

Peder Bech Lisbygd

**Bestyrelse**

Peder Bech Lisbygd

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i China House Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for China House Holding ApS for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 29. maj 2019

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE3007

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

China House Holding ApS  
Ferritsslevvej 28 B  
5853 Ørbæk

CVR-nr.: 34 72 73 09  
Stiftet: 30. oktober 2012  
Hjemstedskommune: Nyborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peder Bech Lisbygd

**Direktion**

Peder Bech Lisbygd

**Revisor**

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS

Thujavej 27  
5250 Odense SV

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter at erhverve helt eller delvis ejerskab af andre driftsselskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for China House Holding ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtaget udbytte i regnskabsåret, målt til nominel værdi.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.385</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.385</b>	<b>-12</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	200.000	0
Andre finansielle omkostninger	7.342	5
<b>Resultat før skat</b>	<b>180.274</b>	<b>-17</b>
Skat af årets resultat	-2.750	-3
<b>Årets resultat</b>	<b>183.024</b>	<b>-14</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	542	43
Årets resultat	183.024	-14
<b>Til disposition</b>	<b>183.565</b>	<b>29</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	28
Overført resultat	75.565	1
<b>Disponeret i alt</b>	<b>183.565</b>	<b>29</b>

## Balance 31. december

---

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.671	126
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>125.671</u>	<u>126</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>125.671</u>	<u>126</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	85.888	14
Andre tilgodehavender	118.550	237
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>204.438</u>	<u>251</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>152.600</u>	<u>5</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>357.038</u>	<u>256</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>482.709</u>	<u>381</u>

## Balance 31. december

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	75.565	1
Foreslået udbytte	108.000	28
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>308.565</b></u>	<u><b>154</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.404	0
Selskabsskat	80.240	218
Anden gæld	9.500	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>174.144</b></u>	<u><b>228</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>174.144</b></u>	<u><b>228</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>482.709</b></u>	<u><b>381</b></u>
1	Eventualposter m.v.	
2	Personaleomkostninger	

# Noter til årsrapporten

---

## 1 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld under posten "selskabsskat"

## 2 Personaleomkostninger

Antal ansatte i år 1., sidste år 1.