

---

***Bomiva***  
***Sideaktivitetselskab ApS***

Sallings Gård 16, 7800 Skive

**Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 34 72 71 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/5 2016

Nanny Dahl  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bomiva Sideaktivitetsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 18. maj 2016

## Direktion

Ulla K. Holm  
direktør

## Bestyrelse

Nanny Dahl  
formand

Heinrich Nielsen

Ove Bjerring

Per Laursen

Ellen Holmgaard

Karen Dalsgaard

Iver Bergholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bomiva Sideaktivitetsselskab ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bomiva Sideaktivitetsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 18. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Bomiva Sideaktivitetsselskab ApS  
Sallings Gård 16  
7800 Skive  
Hjemmeside: [www.bomiva.dk](http://www.bomiva.dk)

CVR-nr.: 34 72 71 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. oktober 2012  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

## **Bestyrelse**

Nanny Dahl, formand  
Heinrich Nielsen  
Ove Bjerring  
Per Laursen  
Ellen Holmgaard  
Karen Dalsgaard  
Iver Bergholt

## **Direktion**

Ulla K. Holm

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fremleje erhvervsarealer, administrere opførelse og drift af private udlejningsboliger, ejerboliger, private ustøttede andelsboliger samt erhvervsarealer, der ejes af andre end Bomiva eller en afdeling under denne. Udføre vedligeholdelsesopgaver og foretage renholdelse m.v. af gårdanlæg og andre opholdsarealer, som ejes af andre en Bomiva eller afdeling af denne, som forretningsfører at forestå ekstern byfornyelse, salg af viden om boligbyggeri i udlandet. Ud over ovenstående at udføre drift af sideaktiviteter i henhold til den til enhver tid gældende sideaktivitetsbekendtgørelse.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 80.000.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>837.726</b>	<b>985.019</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-837.726</u>	<u>-985.019</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------------	--	----------	----------

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	2		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	80.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital 1. januar	80.000	80.000	80.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	80.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## 2 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Ulla K. Holm	Direktør
Nanny Dahl	Bestyrelsesformand
Heinrich Nielsen	Bestyrelsesmedlem
Ove Bjerring	Bestyrelsesmedlem
Per Laursen	Bestyrelsesmedlem
Ellen Holmgaard	Bestyrelsesmedlem
Karen Dalsgaard	Bestyrelsesmedlem
Iver Bergholt	Bestyrelsesmedlem

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bomiva

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bomiva Sideaktivitetsselskab ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# **Regnskabspraksis**

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.