

## **NS GARTNER A/S**

Møllevej 2  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 34726949

### **Årsrapport for 2016**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. april 2017

Allan Wang Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for NS GARTNER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. april 2017

### Direktion

Allan Wang Petersen  
Direktør

### Bestyrelse

Stig Trollebø  
Formand

Jacob Wang Petersen

Allan Wang Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i NS GARTNER A/S*

#### *Konklusion*

Vi har revideret årsregnskabet for NS GARTNER A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### *Grundlag for konklusion*

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. april 2017

**HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe

**Registreret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NS GARTNER A/S Møllevej 2 2970 Hørsholm
CVR-nr.	34726949
Stiftelsesdato	30. oktober 2012
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Stig Trollebø, Formand Jacob Wang Petersen Allan Wang Petersen
<b>Direktion</b>	Allan Wang Petersen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	AWBP Holding ApS, 75%
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed Grønningen 17 1270 København K CVR-nr.: 35649417

## Ledelsesberetning

### *Selskabets væsentligste aktiviteter*

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsservice, rengørings- og gartnerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

### *Usikkerhed ved indregning eller måling*

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### *Usædvanlige forhold*

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### *Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold*

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 353.719, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.925.202, og en egenkapital på kr. 1.136.579.

### *Begivenheder efter regnskabsårets afslutning*

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Regnskabsklasse*

Årsrapporten for NS GARTNER A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### *Rapporteringsvaluta*

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### *Generelt om indregning og måling*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### *Bruttofortjeneste og -tab*

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### *Nettoomsætning*

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### *Personaleomkostninger*

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### *Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver*

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### *Skat af årets resultat*

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### *Periodeafgrænsningsposter, aktiver*

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### *Likvider*

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### *Egenkapital*

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Hensatte forpligtelser*

##### *Udskudt skat*

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### *Finansielle gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### *Aktuelle skatteforpligtelser*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

##### *Eventualaktiver og -forpligtelser*

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.476.511</b>	<b>4.206.934</b>
Personaleomkostninger	1	-4.836.645	-3.864.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-185.463	-165.011
<b>Driftsresultat</b>		<b>454.403</b>	<b>177.673</b>
Finansielle omkostninger		-2.672	-17.277
<b>Resultat før skat</b>		<b>451.731</b>	<b>160.396</b>
Skat af årets resultat	2	-98.012	-36.137
<b>Årets resultat</b>		<b>353.719</b>	<b>124.259</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Overført resultat		-46.281	124.259
		<b>353.719</b>	<b>124.259</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	538.041	554.318
Indretning af lejede lokaler	4	417.103	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>955.144</b>	<b>554.318</b>
Andre tilgodehavender		409.140	293.970
Deposita		51.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>460.140</b>	<b>293.970</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.415.284</b>	<b>848.288</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.284.404	783.422
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	62.000
Andre tilgodehavender		19.101	3.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.303.505</b>	<b>849.022</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>206.413</b>	<b>1.415.557</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.509.918</b>	<b>2.264.579</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.925.202</b>	<b>3.112.867</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	80.000
Overført resultat		236.579	702.860
Udbytte for regnskabsåret		400.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.136.579</b>	<b>782.860</b>
Hensættelser til udskudt skat		131.926	54.563
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>131.926</b>	<b>54.563</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		660.470	779.252
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.500	76.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		20.649	0
Anden gæld		952.404	1.420.108
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		16.674	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.656.697</b>	<b>2.275.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.656.697</b>	<b>2.275.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.925.202</b>	<b>3.112.867</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.239.368	3.309.183
Pensioner	574.311	354.883
Andre omkostninger til social sikring	410.714	63.391
Andre personalemkostninger	612.252	136.793
	<b>4.836.645</b>	<b>3.864.250</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	14	12
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	20.649	0
Regulering af udskudt skat	77.363	36.137
	<b>98.012</b>	<b>36.137</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	852.006	724.108
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	206.477	411.996
Afgang i årets løb	-40.796	-284.098
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.017.687</b>	<b>852.006</b>
Af- og nedskrivninger primo	-297.688	-188.441
Årets afskrivninger	-181.958	-165.011
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	55.764
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-479.646</b>	<b>-297.688</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>538.041</b>	<b>554.318</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	420.608	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>420.608</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-3.505	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.505</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>417.103</b>	<b>0</b>

**Noter****2016****2015****5. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo	80.000	702.860	0	782.860
Kapitalforhøjelse	420.000	-420.000	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	-46.281	400.000	353.719
	<b>500.000</b>	<b>236.579</b>	<b>400.000</b>	<b>1.136.579</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er indgået leasingaftaler vedr. driftsmateriel. Leasingforpligtelsen andrager t.kr. 1.944, som ikke er indregnet i selskabets balance.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AWP Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.