

FUNDER & HENRIKSEN

UJN Holding ApS

Thit Jensens Vej 57
4700 Næstved

CVR-nr. 34 72 63 96

Årsrapport for 2020

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. juni 2021

Ulrik Juel Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for UJN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19. april 2021

Direktion

Ulrik Juel Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i UJN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UJN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19. april 2021

FUNDER & HENRIKSEN REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

MNE-nr. mne17429

Selskabsoplysninger

Selskabet

UJN Holding ApS
Thit Jensens Vej 57
4700 Næstved

E-mail: UJN@unsolar.dk

CVR-nr.: 34 72 63 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 25. oktober 2012

Hjemsted: Næstved

Direktion

Ulrik Juel Nielsen

Revisor

FUNDER & HENRIKSEN REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UJN Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved udlejning og drift af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

UJN Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter hensatte og periodiserede omkostninger vedørende regnskabsåret, men som først bliver afregnet i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		107.177	634.390
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-26.349</u>	<u>-20.299</u>
Resultat før finansielle poster		80.828	614.091
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		247.232	63.352
Finansielle indtægter	1	11.810	19.420
Finansielle omkostninger	2	<u>-52.868</u>	<u>-86.830</u>
Resultat før skat		287.002	610.033
Skat af årets resultat		<u>-9.625</u>	<u>-111.834</u>
Årets resultat		<u>277.377</u>	<u>498.199</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		57.232	63.352
Overført resultat		<u>163.645</u>	<u>379.547</u>
		<u>277.377</u>	<u>498.199</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.900.768</u>	<u>2.147.168</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.900.768</u>	<u>2.147.168</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		288.661	231.429
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>313.661</u>	<u>256.429</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.214.429</u>	<u>2.403.597</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		330.942	396.958
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		64.038	151.438
Andre tilgodehavender		0	72.477
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>63.382</u>	<u>6.116</u>
Tilgodehavender		<u>458.362</u>	<u>626.989</u>
Likvide beholdninger		<u>136.262</u>	<u>69.274</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>594.624</u>	<u>696.263</u>
Aktiver i alt		<u>4.809.053</u>	<u>3.099.860</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		158.661	101.429
Overført resultat		1.412.221	1.248.576
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital		1.707.382	1.485.305
Hensættelse til udskudt skat		6.113	6.718
Hensatte forpligtelser i alt		6.113	6.718
Banker		273.199	237.727
Gæld til realkreditinstitutter		722.433	821.871
Langfristede gældsforpligtelser	3	995.632	1.059.598
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	1.710.046	50.954
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	378.133
Gæld til tilknyttede virksomheder		165.697	0
Selskabsskat		57.612	61.448
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	8.096
Anden gæld		94.771	16.608
Periodeafgrænsningsposter		4.500	4.500
Deposita		52.900	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.099.926	548.239
Gældsforpligtelser i alt		3.095.558	1.607.837
Passiver i alt		4.809.053	3.099.860
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	101.429	1.248.576	55.300	1.485.305
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	57.232	163.645	56.500	277.377
Egenkapital 31. december 2020	80.000	158.661	1.412.221	56.500	1.707.382

Noter

	2020	2019		
	kr.	kr.		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.192	10.870		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	6.276	8.550		
Andre finansielle indtægter	1.342	0		
	<u>11.810</u>	<u>19.420</u>		
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.013	0		
Andre finansielle omkostninger	47.855	86.830		
	<u>52.868</u>	<u>86.830</u>		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	31. december 2020	næste år	efter 5 år
Banker	237.727	1.923.199	1.688.000	136.200
Gæld til realkreditinstitutter	821.871	722.433	22.046	657.736
	<u>1.059.598</u>	<u>2.645.632</u>	<u>1.710.046</u>	<u>793.936</u>

Noter

4 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter og drift investeringsejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til 3. mand, er der tinglyst pant i grunde og bygninger med tkr. 3.192. Regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 3.901.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Juel Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-101006551018

IP: 185.103.xxx.xxx

2021-06-23 12:00:44Z

NEM ID 

Stig Henriksen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-810232834547

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-23 12:36:11Z

NEM ID 

Ulrik Juel Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-101006551018

IP: 185.103.xxx.xxx

2021-06-25 12:31:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UQHTE-X0DTL-WN5IQ-EDKJA-FYN8M-L7JUF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>