



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JLG APS**

**C/O JAN AMDI GADE, TYTTEBÆRVEJ 15, 9560 HADSUND**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. maj 2021

---

**Lea Haferbier Amdi Gade**

**CVR-NR. 34 72 59 18**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JLG ApS c/o Jan Amdi Gade Tyttebærvej 15 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 34 72 59 18 Stiftet: 24. oktober 2012 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Amdi Gade Lea Haferbier Amdi Gade
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Adelgade 31 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JLG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. maj 2021

Direktion:

---

Jan Amdi Gade

---

Lea Haferbier Amdi Gade

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i JLG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JLG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 10. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter beboelsesejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-8.463</b>	<b>59.379</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-250.616
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		40.000	80.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>31.537</b>	<b>-111.237</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	6.569
Andre finansielle omkostninger.....	3	-23.888	-37.471
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.649</b>	<b>-142.139</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.285	32.972
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.364</b>	<b>-109.167</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		-109.636	-219.767
<b>I ALT</b> .....		<b>3.364</b>	<b>-109.167</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		1.500.000	1.460.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.460.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.460.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		34.000	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	8.200
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>34.000</b>	<b>8.200</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>200.249</b>	<b>612.075</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>234.249</b>	<b>620.275</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.734.249</b>	<b>2.080.275</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		563.238	672.874
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>756.238</b>	<b>863.474</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		27.926	23.641
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>27.926</b>	<b>23.641</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		832.813	874.595
Deposita.....		47.950	45.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>880.763</b>	<b>920.245</b>
Obligationslån.....		37.500	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Anden gæld.....		21.822	229.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>69.322</b>	<b>272.915</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>950.085</b>	<b>1.193.160</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.734.249</b>	<b>2.080.275</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>8</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>9</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	672.874	110.600	863.474
Forslag til resultatdisponering.....		-109.636	113.000	3.364
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Betalt udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>563.238</b>	<b>113.000</b>	<b>756.238</b>

Tekstafsnit

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	0	250.616	
	<b>0</b>	<b>250.616</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	6.569	
	<b>0</b>	<b>6.569</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	23.888	37.471	
	<b>23.888</b>	<b>37.471</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	4.285	-32.972	
	<b>4.285</b>	<b>-32.972</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....		1.325.740	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>1.325.740</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		-134.260	
Årets afskrivninger .....		-40.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		<b>-174.260</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>1.500.000</b>	

**NOTER**
**Note**
**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**
**5**
**Dagsværdi for boligejendomme**

Boligejendom består af udlejningsejendom, som er beliggende i Hobro. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 7%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 7% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Hobro.

**Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse**
**6**

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse primo bestod af renter som er indbetalt i indeværende regnskabsår.

**Langfristede gældsforpligtelser**
**7**

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	870.313	37.500	744.343	907.595
Deposita.....	47.950	0	0	45.650
	<b>918.263</b>	<b>37.500</b>	<b>744.343</b>	<b>953.245</b>

**Eventualposter mv.**
**8**
**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**9**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, 908 tkr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.500 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JLG ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.