



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

JLG APS

C/O JAN AMDI GADE, TYTTEBÆRVEJ 15, 9560 HADSUND

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. april 2020

Lea Haferbier Amdi Gade

CVR-NR. 34 72 59 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | JLG ApS c/o Jan Amdi Gade Tyttebærvej 15 9560 Hadsund |
| | CVR-nr.: 34 72 59 18 Stiftet: 24. oktober 2012 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jan Amdi Gade Lea Haferbier Amdi Gade |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Adelgade 31 9500 Hobro |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JLG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 30. april 2020

Direktion:

Jan Amdi Gade

Lea Haferbier Amdi Gade

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i JLG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JLG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 30. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter beboelsesejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 59.379 | 43.559 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -250.616 | -96.871 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | 80.000 | -70.000 |
| Fortjeneste ved salg af ejendomme..... | | 0 | 1.120.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -111.237 | 996.688 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 6.569 | 7.622 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -37.471 | -85.035 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -142.139 | 919.275 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 32.972 | -191.333 |
| ÅRETS RESULTAT | | -109.167 | 727.942 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat..... | | -219.767 | 619.942 |
| I ALT | | -109.167 | 727.942 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 1.460.000 | 1.380.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 1.460.000 | 1.380.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.460.000 | 1.380.000 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 6 | 8.200 | 159.669 |
| Tilgodehavender..... | | 8.200 | 159.669 |
| Likvider..... | | 612.075 | 810.215 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 620.275 | 969.884 |
| AKTIVER..... | | 2.080.275 | 2.349.884 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | 672.874 | 892.640 |
| Forslag til udbytte..... | | 110.600 | 108.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 863.474 | 1.080.640 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 23.641 | 56.613 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 23.641 | 56.613 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 874.595 | 907.245 |
| Deposita..... | | 45.650 | 45.650 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 920.245 | 952.895 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 7 | 33.000 | 33.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 207.526 |
| Anden gæld..... | | 229.915 | 9.210 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 272.915 | 259.736 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.193.160 | 1.212.631 |
| PASSIVER..... | | 2.080.275 | 2.349.884 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|---|----------------|-----------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 250.616 | 96.871 | |
| | 250.616 | 96.871 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 6.569 | 7.622 | |
| | 6.569 | 7.622 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 37.471 | 85.035 | |
| | 37.471 | 85.035 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 207.526 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -32.972 | -16.193 | |
| | -32.972 | 191.333 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Investeringsejendomme | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 1.325.740 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 1.325.740 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | | -54.260 | |
| Årets afskrivninger | | -80.000 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | | -134.260 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 1.460.000 | |

NOTER
Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendom består af udlejningsejendom, som er beliggende i Hobro. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 7%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens type, ejendommens beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 7% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Hobro.

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

6

Tilgodehavender hos direktionen med i alt 8.200 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 %. Hele beløbet er renter vedrørende aktionærlånet og indbetalt i marts 2020.

| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 80.000 | 892.641 | 108.000 | 1.080.641 |
| Betalt udbytte..... | | | -108.000 | -108.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -219.767 | 110.600 | -109.167 |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 80.000 | 672.874 | 110.600 | 863.474 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter... | 907.595 | 33.000 | 744.343 | 940.245 | 33.000 |
| Deposita..... | 45.650 | 0 | 0 | 45.650 | 0 |
| | 953.245 | 33.000 | 744.343 | 985.895 | 33.000 |

Eventualposter mv.

8

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, 908 tkr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.460 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JLG ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.