
AFL Holding 1/1 2012 ApS

Brogade 2A, 4700 Næstved

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 34 72 58 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/3 2021

John Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for AFL Holding 1/1 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19. marts 2021

Direktion

John Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AFL Holding 1/1 2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AFL Holding 1/1 2012 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 19. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet

AFL Holding 1/1 2012 ApS
Brogade 2A
4700 Næstved

CVR-nr.: 34 72 58 61
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

John Larsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		0	-8.125
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-50.416	-10.338
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		265.274	39.985
Finansielle indtægter	3	13.229	35.635
Finansielle omkostninger	4	-6.534	-6.278
Resultat før skat		221.553	50.879
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		221.553	50.879

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		221.553	50.879
		221.553	50.879

Balance 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	117.985	168.401
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	671.731	174.936
Finansielle anlægsaktiver		789.716	343.337
Anlægsaktiver		789.716	343.337
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.142.823	1.112.343
Andre tilgodehavender		396.772	10.904
Tilgodehavender		1.539.595	1.123.247
Omsætningsaktiver		1.539.595	1.123.247
Aktiver		2.329.311	1.466.584
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.298.788	1.077.235
Egenkapital		1.378.788	1.157.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.715	10.715
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		166.907	160.375
Anden gæld		764.776	130.134
Kortfristede gældsforpligtelser		950.523	309.349
Gældsforpligtelser		950.523	309.349
Passiver		2.329.311	1.466.584
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	80.000	1.077.235	1.157.235
Årets resultat	0	221.553	221.553
Egenkapital 30. september	80.000	1.298.788	1.378.788

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har foretaget udlån til et associeret selskab. Det er ledelsens forventning, at det associerede selskab kan tilbagebetale udlånet, hvorfor udlånet er indregnet til nominel værdi TDKK 950.

Det associerede selskabs mulighed for at tilbagebetale lånet afhænger af det provenu, der kan opnås ved det associerede selskabs afhændelse af jordbesiddelser i Rumænien. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med estimeringen af værdien af det associerede selskabs jordbesiddelser, hvorfor der er betydelig tvivl om værdiansættelsen af udlånet til det associerede selskab.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier og anpartar, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	13.229	35.635
	13.229	35.635
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.534	6.278
	6.534	6.278

Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	235.774	235.774
Kostpris 30. september	235.774	235.774
Værdireguleringer 1. oktober	-67.373	-57.035
Årets resultat	-50.416	-10.338
Værdireguleringer 30. september	-117.789	-67.373
Regnskabsmæssig værdi 30. september	117.985	168.401

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JL Invest Næstved ApS	Næstved	125.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	192.942	192.942
Tilgang i årets løb	231.521	0
Kostpris 30. september	<u>424.463</u>	<u>192.942</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-18.006	-57.991
Årets resultat	-97.505	39.985
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	265.672	0
Andre reguleringer	97.107	0
Værdireguleringer 30. september	<u>247.268</u>	<u>-18.006</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>671.731</u>	<u>174.936</u>
Negative forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	97.107	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Fredensvej 29 ApS	Næstved	125.000	50%
Nørrevang Bungalows ApS	Hvidovre	125.000	33%
Copendan	Rumænien	327	33%

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AFL Holding 1/1 2012 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ og ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens under-

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

balance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.