

# Gettrup Nygaard ApS

Mariagervej 70, 9500 Hobro  
CVR-nr. 34 72 58 53

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.20

Flemming Floor  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Gettrup Nygaard ApS  
Mariagervej 70  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 34 72 58 53  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Thorsgaard

---

**Bestyrelse**

---

Morten Thorsgaard  
Egon Thorsgaard  
Lis Jørgensen Thorsgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Modervirksomhed**

---

Thorsgaard A/S, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Gettrup Nygaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. maj 2020

**Direktionen**

Morten Thorsgaard

**Bestyrelsen**

Morten Thorsgaard

Egon Thorsgaard

Lis Jørgensen Thorsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Gettrup Nygaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gettrup Nygaard ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 27. maj 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse til husdyrproduktion på selskabets ejendom. Dette er påklaget og sagen har været anlagt ved byretten som har givet advokaten lov til at søge kommunen om en retslig lovliggørelse. Kommunen har sendt sagen ud til høring, hvorefter Teknik og Miljø samt byråd skal stemme om lovliggørelsen heraf. Bygningernes værdi eksklusive stuehus har en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.439. Bygningsværdien kan gå helt eller delvist tabt, såfremt der ikke opnås godkendelse til produktion i bygningerne. Selskabets ledelse er af den opfattelse, at selskabet vil opnå den fornødne tilladelse til produktion i bygningerne, hvorfor de er værdiansat i overensstemmelse hermed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 419.563 mod DKK 225.306 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.731.748.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.948.709</b>	<b>1.661.466</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-694.157	-693.274
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.254.552</b>	<b>968.192</b>
1 Finansielle indtægter	84.588	62.395
2 Finansielle omkostninger	-794.021	-730.812
<b>Resultat før skat</b>	<b>545.119</b>	<b>299.775</b>
Skat af årets resultat	-125.556	-74.469
<b>Årets resultat</b>	<b>419.563</b>	<b>225.306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	419.563	225.306
<b>I alt</b>	<b>419.563</b>	<b>225.306</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	64.304	128.607
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.304</b>	<b>128.607</b>
	Grunde og bygninger	11.360.252	11.751.143
	Investerings ejendomme	12.500.000	12.500.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.418.044	1.657.007
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.278.296</b>	<b>25.908.150</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.342.600</b>	<b>26.036.757</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	88.750	89.100
	Varer under fremstilling	2.118.423	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.207.173</b>	<b>89.100</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.336.572	2.633.733
	Tilgodehavende selskabsskat	0	58.531
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.366.572</b>	<b>2.692.264</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.486.152</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.573.745</b>	<b>4.267.516</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.916.345</b>	<b>30.304.273</b>



	31.12.19	31.12.18
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.651.748	2.232.185
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.731.748</b>	<b>2.312.185</b>
Hensættelser til udskudt skat	541.000	433.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>541.000</b>	<b>433.000</b>
4 Gæld til realkreditinstitutter	9.240.044	9.468.584
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	15.910.189	16.503.133
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.150.233</b>	<b>25.971.717</b>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	997.883	771.056
Gæld til øvrige kreditinstitutter	856.329	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	549.025	265.252
Deposita	0	19.000
Selskabsskat	17.556	0
Anden gæld	47.571	507.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.493.364</b>	<b>1.587.371</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.643.597</b>	<b>27.559.088</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>30.916.345</b>	<b>30.304.273</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19		
Saldo pr. 01.01.19	80.000	2.232.185
Forslag til resultatdisponering	0	419.563
Saldo pr. 31.12.19	80.000	2.651.748

	2019 DKK	2018 DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	84.588	61.846
Renteindtægter i øvrigt	0	549
I alt	84.588	62.395

**2. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	327.558	433.853
Øvrige finansielle omkostninger i alt	466.463	296.959
I alt	794.021	730.812

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	13.339.543	12.500.000	2.616.316
Kostpris pr. 31.12.19	13.339.543	12.500.000	2.616.316
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-1.588.400	0	-959.309
Afskrivninger i året	-390.891	0	-238.963
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-1.979.291	0	-1.198.272
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	11.360.252	12.500.000	1.418.044

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	443.660	7.475.570	9.683.704	9.771.439
Gæld til tilknyttede virksomheder	554.223	13.614.931	16.464.412	16.971.334
I alt	997.883	21.090.501	26.148.116	26.742.773

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 177 på balancedagen, hvoraf t.DKK 18 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse til husdyrproduktion på selskabets ejendom. Dette er påklaget og sagen har været anlagt ved byretten som har givet advokaten lov til at søge kommunen om en retslig lovliggørelse. Kommunen har sendt sagen ud til høring, hvorefter Teknik og Miljø samt byråd skal stemme om lovliggørelsen heraf. Bygningernes værdi eksklusive stuehus har en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.439. Bygningsværdien kan gå helt eller delvist tabt, såfremt der ikke opnås godkendelse til produktion i bygningerne. Selskabets ledelse er af den opfattelse, at selskabet vil opnå den fornødne tilladelse til produktion i bygningerne, hvorfor de er værdiansat i overensstemmelse hermed.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.732 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 23.860.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.418, skønnes t.DKK 1.418 at være omfattet af pantsætningen. Af selskabets besætning vurderes t.DKK 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 7.000, der giver pant i grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebrevene på i alt t.DKK 7.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	10-50	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-13	0-20

Jord afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i jord med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Handelsbesætning omfatter husdyr og anses som biologiske aktiver, der måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.