



# **Gettrup Nygaard ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 34725853**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**C/O EGON THORSGAARD**

**MARIAGERVEJ 70, SKJELLERUP**

**9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 07.06.2018

---

Dirigent: Flemming Floor Jensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Gettrup Nygaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skellerup, den 07.06.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Morten Thorsgaard

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Egon Thorsgaard

\_\_\_\_\_  
Morten Thorsgaard

\_\_\_\_\_  
Lis Jørgensen Thorsgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gettrup Nygaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 07.06.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Gettrup Nygaard ApS  
Mariagervej 70  
9500 Hobro

Telefon: 9855 5186  
Ø90 nr.:0082  
CVR-nr.: 34725853  
Stiftet: 28-10-2012  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Egon Thorsgaard  
Morten Thorsgaard  
Lis Jørgensen Thorsgaard

## **DIREKTION**

Morten Thorsgaard

## **PENGEINSTITUT**

Jutlander Bank A/S  
Store Torv  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

At drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse i forbindelse med husdyrproduktionen på selskabets ejendom. Ejendommens bygninger har en bogført værdi af t. kr. 12.115. Bygningsværdeien går tabt, hvis der ikke kan produceres i bygningerne. Selskabets ledelse, kommunen og selskabets advokat er af den opfattelse, at der findes en løsning på sagen, så der fortsat kan produceres i bygningerne, da bygningerne er opført i god tro. Der forventes normal produktion på ejendommen hele 2018.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-13 år	0-20%

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.491.328</b>	<b>2.050.021</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-692.869	-689.755
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.798.459</b>	<b>1.360.266</b>
1	Finansielle indtægter	25.991	37.131
2	Finansielle omkostninger	-744.547	-777.661
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.079.903</b>	<b>619.736</b>
	Skat af årets resultat	-166.184	-214.650
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>913.719</b>	<b>405.086</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	913.719	405.086
	<b>Disponering i alt</b>	<b>913.719</b>	<b>405.086</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	192.910	257.213
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>192.910</b>	<b>257.213</b>
4	Jord	12.500.000	12.500.000
4	Bygninger og installationer	12.115.375	12.504.977
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.895.970	2.103.806
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>26.511.345</b>	<b>27.108.783</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>26.704.255</b>	<b>27.365.996</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	57.400
	Varer under fremstilling	0	78.696
	Handelsbesætning	0	1.559.226
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.695.322</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.489.811	593
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	408.578	517.692
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.898.389</b>	<b>518.285</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>415.382</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.898.389</b>	<b>2.628.989</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>30.602.644</b>	<b>29.994.985</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.006.879	1.093.160
5	<b>Egenkapital</b>	<b>2.086.879</b>	<b>1.173.160</b>
	Hensættelser til udskudt skat	300.000	230.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>300.000</b>	<b>230.000</b>
	Realkreditinstitutter	9.765.103	10.050.837
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.971.327	17.286.193
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.736.430</b>	<b>27.337.030</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	295.397	290.009
	Pengeinstitutter	39.274	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.123	85.371
	Gæld til tilknyttede virksomheder	456.930	588.005
	Selskabsskat	92.488	0
	Anden gæld	589.122	291.410
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.479.334</b>	<b>1.254.795</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>28.215.764</b>	<b>28.591.825</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>30.602.644</b>	<b>29.994.985</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	25.990	37.130
Andre finansielle indtægter	1	1
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>25.991</b>	<b>37.131</b>

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder: 25.990 kr.

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-444.842	-455.557
Andre finansielle omkostninger	-299.705	-322.104
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-744.547</b>	<b>-777.661</b>

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder: 444.842 kr.

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	321.516
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>321.516</b>
Afskrivning, primo	-64.303
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-64.303
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-128.606</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>192.910</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	12.500.000	13.313.767	2.585.188
Tilgang i året	0	0	31.128
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>12.500.000</b>	<b>13.313.767</b>	<b>2.616.316</b>
Afskrivning, primo	0	-808.790	-481.382
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-389.602	-238.964
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.198.392</b>	<b>-720.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.500.000</b>	<b>12.115.375</b>	<b>1.895.970</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL			
		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	1.093.160	1.173.160
	Forslag til resultatdisponering		913.719	913.719
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>2.006.879</b>	<b>2.086.879</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		80	80	80	80
Overført resultat		7	506	1.093	2.007
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>87</b>	<b>586</b>	<b>1.173</b>	<b>2.087</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-9.765.103	-10.050.837
Gæld til tilknyttede virksomheder	-16.971.327	-17.286.193
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-26.736.430</b>	<b>-27.337.030</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.554.804	-23.741.389

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Thorsgaard A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse i forbindelse med husdyrproduktionen på selskabets ejendom. Ejendommens bygninger har en bogført værdi af t. kr. 12.115. Bygningsværdien går tabt, hvis der ikke kan produceres i bygningerne. Selskabets ledelse, kommunen og selskabets advokat er af den opfattelse, at der findes en løsning på sagen, så der fortsat kan produceres i bygningerne, da bygningerne er opført i god tro. Der forventes normal produktion på ejendommen hele 2018.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.024 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 24.615 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.868 tkr., skønnes 1.868 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 0 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.