

# Grævling InVest Holding ApS

Hørskættens 1, 2630 Taastrup  
CVR-nr. 34 72 57 72

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.02.24

Klaus Helge Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Grævling InVest Holding ApS  
Hørskættens 1  
2630 Taastrup  
Hjemsted: Taastrup  
CVR-nr.: 34 72 57 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Klaus Helge Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Grævling InVest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. februar 2024

### **Direktionen**

Klaus Helge Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Grævling InVest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grævling InVest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. februar 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21558

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i kapitalbesiddelse, herunder køb og salg af fast ejendom, investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Formålet er endvidere at forvalte holdingselskabets midler, således at der opnås bedst muligt afkast. Investeringer skal foretages med afsæt i FN Global Compact's 10 generelle principper for virksomheders arbejde med samfundsansvar. Vores politik for samfundsansvar har til formål at sikre, at vi opererer i henhold til internationalt aftalte principper for social, miljømæssig og økonomiske bæredygtig udvikling. Vores mål er i videst muligt omfang at forebygge og afbøde de negative virkninger på bæredygtigheden, som vores virksomhed måtte have.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 784.540 mod DKK -2.115.436 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.669.933.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-116.964</b>	<b>-170.818</b>
1	Personaleomkostninger	-217.445	-217.216
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-334.409</b>	<b>-388.034</b>
	Finansielle indtægter	1.118.963	123.608
2	Finansielle omkostninger	-14	-1.834.064
	<b>Resultat før skat</b>	<b>784.540</b>	<b>-2.098.490</b>
	Skat af årets resultat	0	-16.946
	<b>Årets resultat</b>	<b>784.540</b>	<b>-2.115.436</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	244.000	235.600
	Overført resultat	540.540	-2.351.036
	<b>I alt</b>	<b>784.540</b>	<b>-2.115.436</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.994.436	13.974.485
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.994.436</b>	<b>13.974.485</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.994.436</b>	<b>13.974.485</b>
Tilgodehavende selskabsskat	74.675	109.724
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>74.675</b>	<b>109.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>661.686</b>	<b>98.067</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>736.361</b>	<b>207.791</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.730.797</b>	<b>14.182.276</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	14.345.933	13.805.393
Forslag til udbytte for regnskabsåret	244.000	235.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.669.933</b>	<b>14.120.993</b>
Anden gæld	60.864	61.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.864</b>	<b>61.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.864</b>	<b>61.283</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.730.797</b>	<b>14.182.276</b>

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Eventualforpligtelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	80.000	13.805.393	235.600	14.120.993
Betalt udbytte	0	0	-235.600	-235.600
Forslag til resultatdisponering	0	540.540	244.000	784.540
Saldo pr. 31.12.23	80.000	14.345.933	244.000	14.669.933

	2023	2022
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	215.621	215.621
Andre omkostninger til social sikring	1.824	1.595
I alt	217.445	217.216

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

### 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	14	17.033
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.817.031
I alt	14	1.834.064

### 3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	13.994.436
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	831.181

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.