



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DREJBY STRAND CAMPING APS**

**KEGNÆSVEJ 73, 6470 SYDALS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. december 2018

---

Annemette Lykke Madsen

**CVR-NR. 34 72 55 86**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Drejby Strand Camping ApS Kegnæsvej 73 6470 Sydals
	Telefon: +45 74 40 43 05 Hjemmeside: <a href="http://www.drejby.dk">www.drejby.dk</a> E-mail: <a href="mailto:annemette@drejby.dk">annemette@drejby.dk</a>
	CVR-nr.: 34 72 55 86 Stiftet: 22. oktober 2012 Hjemsted: Sydals Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Annemette Lykke Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Store Voldgade 4 8900 Randers
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Lou & Partnere I/S Østergrave 4 8900 Randers

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Drejby Strand Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 5. december 2018

Direktion:

---

Annemette Lykke Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Drejby Strand Camping ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Drejby Strand Camping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 5. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.118.856</b>	<b>3.188.825</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.302.847	-1.112.290
Af- og nedskrivninger.....		-1.163.828	-1.127.239
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.652.181</b>	<b>949.296</b>
Finansielle indtægter.....		35.566	32.793
Finansielle omkostninger.....		-895.556	-868.361
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>792.191</b>	<b>113.728</b>
Skat af årets resultat.....	2	-33.000	249.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>759.191</b>	<b>362.728</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		150.000	0
Overført resultat.....		609.191	362.728
<b>I ALT</b> .....		<b>759.191</b>	<b>362.728</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		41.293	90.210
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>41.293</b>	<b>90.210</b>
Grunde og bygninger.....		26.863.871	26.824.411
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		829.570	1.372.026
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>27.693.441</b>	<b>28.196.437</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>27.734.734</b>	<b>28.286.647</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		45.757	35.816
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>45.757</b>	<b>35.816</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.500	0
Udskudte skatteaktiver.....		216.000	249.000
Andre tilgodehavender.....		222.758	24.400
Periodeafgrænsningsposter.....		101.051	141.778
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>542.309</b>	<b>415.178</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>84.597</b>	<b>175.113</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>672.663</b>	<b>626.107</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>28.407.397</b>	<b>28.912.754</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		1.128.927	519.735
Forslag til udbytte.....		150.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.358.927</b>	<b>599.735</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		14.867.010	15.231.177
Gæld til pengeinstitutter.....		8.942.900	9.341.084
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>23.809.910</b>	<b>24.572.261</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.025.294	1.091.174
Gæld til pengeinstitutter.....		874.452	1.835.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		374.114	224.216
Anden gæld.....		709.520	522.939
Periodeafgrænsningsposter.....		255.180	66.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.238.560</b>	<b>3.740.758</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>27.048.470</b>	<b>28.313.019</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>28.407.397</b>	<b>28.912.754</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2016/17: 7)			
Løn og gager.....	1.155.829	970.844	
Pensioner.....	91.708	90.189	
Andre omkostninger til social sikring.....	46.878	44.268	
Andre personaleomkostninger.....	8.432	6.989	
	<b>1.302.847</b>	<b>1.112.290</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	33.000	-249.000	
	<b>33.000</b>	<b>-249.000</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. oktober 2017.....		146.752	
Kostpris 30. september 2018.....		146.752	
Afskrivninger 1. oktober 2017.....		56.542	
Årets afskrivninger .....		48.917	
Afskrivninger 30. september 2018.....		105.459	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		41.293	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2017.....	32.024.516	4.194.493	
Tilgang.....	576.892	35.025	
Kostpris 30. september 2018.....	<b>32.601.408</b>	<b>4.229.518</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	5.200.106	2.822.468	
Årets afskrivninger .....	537.431	577.480	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	<b>5.737.537</b>	<b>3.399.948</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	<b>26.863.871</b>	<b>829.570</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	80.000	519.736	0	599.736	
Forslag til årets resultatdisponering.....		609.191	150.000	759.191	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.128.927</b>	<b>150.000</b>	<b>1.358.927</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	16.322.351	15.648.466	781.456	11.740.510	
Gæld til pengeinstitutter.....	9.341.084	9.186.738	243.838	8.149.000	
	<b>25.663.435</b>	<b>24.835.204</b>	<b>1.025.294</b>	<b>19.889.510</b>	
 <b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>					<b>7</b>
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 554 tkr. Heraf er indregnet 216 tkr. i balancen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Drejby Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.648 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 26.864 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværendet med Vestjysk Bank er der deponeret ejerpantebreve for nom. 13.410 tkr. og et skadesløsbrev på 7.000 tkr. med pant i grunde og bygninger. Der er endvidere stillet virksomhedspant på 500 tkr. samt ejerpantebreve på 40 tkr. i traktor.					
Engagementet i Vestjysk Bank udgør pr. 30. september 2018 kreditter på 10.061 tkr. og en garanti overfor DLR på 12.656 tkr.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Drejby Strand Camping ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af campingvarer og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, driftsmateriel og biler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	7,5-40 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.