



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2017**  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Holding CN ApS**

Egedal Centret 15  
3660 Stenløse

CVR nr.: 34725578

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Carsten Nielsen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017 .....	9
Balance pr. 31. december 2017 .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holding CN ApS  
Egedal Centret 15  
3660 Stenløse

CVR-nr. 34725578  
Stiftelsesdato: 23. oktober 2012  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Carsten Nielsen

### Revision

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Holding CN ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Carsten Nielsen

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Holding CN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding CN ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318

mne749

---

Jørgen Kristiansen  
 Registreret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Holding CN ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

#### Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-16.989	-9.220
Resultat af kapitalandele		83.710	90.549
Finansieringsindtægter		134.142	54.564
Finansieringsudgifter		-370	-35.517
<b>Finansiering i alt</b>		<b>133.772</b>	<b>19.047</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>200.493</b>	<b>100.376</b>
Skat af årets resultat	I	-25.928	-2.252
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-25.928</b>	<b>-2.252</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>174.565</b>	<b>98.124</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.456.124	1.500.249
Årets resultat		174.565	98.124
Reserve efter indre værdis metode		-83.710	-340.549
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret		50.000	250.000
Til disposition		1.596.979	1.507.824
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-52.900	-51.700
Overførsel til næste år		1.544.079	1.456.124

**Balance pr. 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel - Centerkiosken Stenløse ApS	2	<u>200.666</u>	<u>366.956</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>200.666</b></u>	<u><b>366.956</b></u>
		<u><b>200.666</b></u>	<u><b>366.956</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>16.796</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>16.796</b></u>
Aktier		1.049.563	693.412
Obligationer		<u>377.189</u>	<u>498.587</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>1.426.752</b></u>	<u><b>1.191.999</b></u>
Likvide beholdninger		<u>253.463</u>	<u>186.113</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>253.463</b></u>	<u><b>186.113</b></u>
		<u><b>1.680.215</b></u>	<u><b>1.394.908</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>1.880.881</b></u>	<u><b>1.761.864</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			

**Balance pr. 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	4	124.259	90.549
Overført resultat	5	1.544.079	1.456.124
Foreslået udbytte	6	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>1.801.238</u></b>	<b><u>1.678.373</u></b>
Skyldige omkostninger		4.350	4.450
Selskabsskat		7.015	0
Anden gæld		16.436	27.199
Gæld associerede virksomhed		39.842	39.842
Lån selskabsdeltager		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>79.643</u></b>	<b><u>83.491</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>79.643</u></b>	<b><u>83.491</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1.880.881</u></b>	<b><u>1.761.864</u></b>
<b>GR</b>			
Ejerforhold	7		

**Noter**

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-25.931	-2.252
Skat tidligere år	<u>3</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<b><u>-25.928</u></b>	<b><u>-2.252</u></b>
<b>2 Kapitalandel - Centerkiosken Stenløse ApS</b>		
Anskaffelsessum, primo	366.956	276.407
Tilgang i årets løb	83.710	90.549
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandel - Centerkiosken Stenløse ApS i alt	<b><u>200.666</u></b>	<b><u>366.956</u></b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>4 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	90.549	0
Ændring indre værdis metode	<u>33.710</u>	<u>90.549</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<b><u>124.259</u></b>	<b><u>90.549</u></b>
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	1.456.124	1.500.249
Årets overførsel netto	37.955	-294.125
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>250.000</u>
Overført resultat i alt	<b><u>1.544.079</u></b>	<b><u>1.456.124</u></b>
<b>6 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	51.700	51.700
Udbetalt udbytte tidligere år	<u>-51.700</u>	<u>0</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte i alt	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>51.700</u></b>
<b>7 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Carsten Nielsen</i>		