

Gamborg Byg ApS
Farvervej 3, 8800 Viborg

CVR-nr. 34 72 53 06

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2017.

Anette Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Gamborg Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10. december 2016

Direktion

Per Gamborg

Bestyrelse

Anette Jensen
Formand

Jan Jespersen

Per Gamborg

Ole Kristian Carstens

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Gamborg Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gamborg Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 10. december 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gamborg Byg ApS Farvervej 3 8800 Viborg
	CVR-nr.: 34 72 53 06
	Stiftet: 25. oktober 2012
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Anette Jensen, Formand Jan Jespersen Per Gamborg Ole Kristian Carstens
Direktion	Per Gamborg
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg og opførelse af énfamiliehuse samt anden tømrer, snedker- og murervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, udviser et resultat på 3.836.212 kr. mod 2.067.247 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.836.212 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gamborg Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug m.v., andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende opførelse og reovering af ejendomme indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for opførte ejendomme samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdning.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gamborg Byg ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	22.386.370	13.866.796
1 Personaleomkostninger	-16.898.817	-10.700.604
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-345.476</u>	<u>-331.927</u>
Driftsresultat	5.142.077	2.834.265
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.645	26.403
Andre finansielle indtægter	0	2
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-255.835</u>	<u>-143.586</u>
Resultat før skat	4.919.887	2.717.084
3 Skat af årets resultat	<u>-1.083.675</u>	<u>-649.837</u>
Årets resultat	<u>3.836.212</u>	<u>2.067.247</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	3.836.212	1.359.952
Overføres til overført resultat	<u>0</u>	<u>707.295</u>
Disponeret i alt	<u>3.836.212</u>	<u>2.067.247</u>

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	1.216.667	1.416.667
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.216.667</u>	<u>1.416.667</u>
5	Grunde og bygninger	6.220.383	2.288.388
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	337.500	668.333
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.557.883</u>	<u>2.956.721</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.774.550</u>	<u>4.373.388</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	454.350	386.901
	Varer under fremstilling	4.028.300	7.507.875
	Varebeholdninger i alt	<u>4.482.650</u>	<u>7.894.776</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.996.361	973.651
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.977.592	7.029.343
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.262.545	1.073.552
	Andre tilgodehavender	304.656	152.065
	Periodeafgrænsningsposter	444.348	381.067
	Tilgodehavender i alt	<u>14.985.502</u>	<u>9.609.678</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.371.752</u>	<u>400.485</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.839.904</u>	<u>17.904.939</u>
	Aktiver i alt	<u>29.614.454</u>	<u>22.278.327</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	4.500.000	4.500.000
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.836.212	1.359.952
Egenkapital i alt	8.836.212	6.359.952
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	387.000	310.000
Andre hensatte forpligtelser	780.000	445.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.167.000	755.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	1.550.674	1.561.761
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.550.674	1.561.761
Kortfristet del af langfristet gæld	11.087	10.914
Gæld til pengeinstitut	4.321.690	6.412.922
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	400.000
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	592.987	82.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.913.935	3.760.362
Selskabsskat	1.035.512	778.837
Anden gæld	3.185.357	2.155.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.060.568	13.601.614
Gældsforpligtelser i alt	19.611.242	15.163.375
Passiver i alt	29.614.454	22.278.327
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	14.153.853	8.911.085
Pensioner	1.916.265	1.240.029
Andre omkostninger til social sikring	312.781	210.714
Personalemkostninger i øvrigt	515.918	338.776
	<u>16.898.817</u>	<u>10.700.604</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>34</u>	<u>23</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>255.835</u>	<u>143.586</u>
	<u>255.835</u>	<u>143.586</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.006.675	778.837
Årets regulering af udskudt skat	77.000	-129.000
	<u>1.083.675</u>	<u>649.837</u>
4. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Kostpris primo		<u>2.000.000</u>
Kostpris ultimo		<u>2.000.000</u>
Afskrivninger primo		583.333
Årets afskrivninger		<u>200.000</u>
Afskrivninger ultimo		<u>783.333</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.216.667</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	2.402.846	780.000
Tilgang	3.971.638	0
Afgang	0	-300.000
Kostpris ultimo	<u>6.374.484</u>	<u>480.000</u>
Afskrivninger primo	114.458	111.667
Årets afskrivninger	39.643	135.833
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-105.000
Afskrivninger ultimo	<u>154.101</u>	<u>142.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.220.383</u>	<u>337.500</u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>

6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	14.848.924	9.570.720
Modtagne acountobetalinge	-5.464.319	-2.624.235
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>9.384.605</u>	<u>6.946.485</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	9.977.592	7.029.343
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-592.987	-82.858
	<u>9.384.605</u>	<u>6.946.485</u>

7. Overført resultat

Overført resultat primo	4.500.000	3.792.705
Årets overførte overskud eller underskud	0	707.295
	<u>4.500.000</u>	<u>4.500.000</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	1.359.952	0
Udloddet udbytte	-1.359.952	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.836.212</u>	<u>1.359.952</u>
	<u>3.836.212</u>	<u>1.359.952</u>

9. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitut	<u>11.087</u>	<u>1.504.412</u>	<u>1.561.761</u>	<u>1.572.675</u>
	<u>11.087</u>	<u>1.504.412</u>	<u>1.561.761</u>	<u>1.572.675</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.562 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.403 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.458 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.329 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.458 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.323 tkr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler vedr. driftsmidler med en årlig ydelse på 808 tkr. For aftalerne gælder en gensidig opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Selskabet har indgået lejeaftale vedr. ejendom med en årlig ydelse på 401 tkr. Lejeaftalen er uopsigelig indtil 1. januar 2019, herefter gælder en gensidig opsigelsesvarsel på 12 måneder.

Til sikkerhed for bygherrer er der stillet betalings- og arbejdsgarantier for i alt 976 tkr. af selskabets pengeinstitut.

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gamborg Holding ApS, CVR-nr. 20414286 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.