

# Ejd.selsk. HC Ørstedsvvej ApS

Fasanvej 83  
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 34 72 48 06

## Årsrapporten for 2017

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/04 2018

---

Jørgen Vilsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ej.d.selsk. HC Ørstedsvvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 30. april 2018

### Direktion

Henning Støvring Sørensen  
direktør

Jørgen Larsen Vilsgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 30. april 2018

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Hans Henrik Stordal Ebbesen  
Reg. revisor, cand.merc.aud.  
MNE-nr. mne2632

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd.selsk. HC Ørstedsvvej ApS  
Fasanvej 83  
7900 Nykøbing M

E-mail: info@danhytten.dk

CVR-nr.: 34 72 48 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 23. oktober 2012

Hjemsted: Morsø

### Direktion

Henning Støvring Sørensen, direktør  
Jørgen Larsen Vilsgaard, direktør

### Revisor

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Ringvejen 63  
7900 Nykøbing Mors

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 170.673, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 837.480.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>327.958</b>	<b>387.165</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>327.958</b>	<b>387.165</b>
Afskrivninger	1	-63.817	-62.957
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>264.141</b>	<b>324.208</b>
Finansielle omkostninger	2	-44.839	-53.526
<b>Resultat før skat</b>		<b>219.302</b>	<b>270.682</b>
Skat af årets resultat	3	-48.629	-59.866
<b>Årets resultat</b>		<b>170.673</b>	<b>210.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		170.673	210.816
		<b>170.673</b>	<b>210.816</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.975.904	2.013.057
Produktionsanlæg og maskiner		4.773	9.546
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.980.677</b>	<b>2.022.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.980.677</b>	<b>2.022.603</b>
Andre tilgodehavender		40.089	32.784
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.089</b>	<b>32.784</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.089</b>	<b>32.784</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.020.766</b>	<b>2.055.387</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		120.000	120.000
Overført resultat		637.480	466.806
<b>Egenkapital</b>	5	<b>837.480</b>	<b>666.806</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	1.804	2.433
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.804</b>	<b>2.433</b>
Banker		1.032.574	1.200.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Selskabsskat		37.258	52.522
Deposita		99.650	120.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.181.482</b>	<b>1.386.148</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.181.482</b>	<b>1.386.148</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.020.766</b>	<b>2.055.387</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	63.817	62.957
	<b>63.817</b>	<b>62.957</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	58.711	58.184
Produktionsanlæg og maskiner	4.773	4.773
Småanskaffelser	333	0
	<b>63.817</b>	<b>62.957</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.054	52.044
Rentetillæg selskabsskat	1.785	1.482
	<b>44.839</b>	<b>53.526</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	49.258	60.522
Årets udskudte skat	-629	-656
	<b>48.629</b>	<b>59.866</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris 1. januar 2017	2.245.512	23.865
Tilgang i årets løb	21.558	0
Kostpris 31. december 2017	2.267.070	23.865
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	232.455	14.319
Årets afskrivninger	58.711	4.773
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	291.166	19.092
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.975.904</b>	<b>4.773</b>

## Noter

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	120.000	466.807	666.807
Årets resultat	0	0	170.673	170.673
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>120.000</b>	<b>637.480</b>	<b>837.480</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2017 kr.	2016 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	1.804	2.433
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b>1.804</b>	<b>2.433</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt tkr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for tkr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld.