

# Ejd.selsk. HC Ørstedsvvej ApS

Fasanvej 83 83  
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 34 72 48 06

## Årsrapporten for 2016

 REVISION LIMFJORD

Vi er tættere på dig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/04 2017

---

Jørgen Vlisgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejd.selsk. HC Ørstedsvvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 12. april 2017

### Direktion

Henning Støvring Sørensen  
direktør

Jørgen Larsen Vilsgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 12. april 2017

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Hans Henrik Stordal Ebbesen  
Reg. revisor, cand.merc.aud.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejd.selsk. HC Ørstedsvvej ApS Fasanvej 83 83 7900 Nykøbing M E-mail: info@danhytten.dk
	CVR-nr.: 34 72 48 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. oktober 2012 Hjemsted: Morsø
<b>Direktion</b>	Henning Støvring Sørensen, direktør Jørgen Larsen Vilsgaard, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing Mors

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 210.816, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 666.806.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejdselsk. HC Ørstedsvvej ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>387.165</b>	<b>306.185</b>
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>387.165</b>	<b>306.185</b>
Afskrivninger	1	<u>-62.957</u>	<u>-62.957</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>324.208</b>	<b>243.228</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-53.526</u>	<u>-62.878</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>270.682</b>	<b>180.350</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-59.866</u>	<u>-42.511</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>210.816</u></b>	<b><u>137.839</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>210.816</u>	<u>137.839</u>
		<b><u>210.816</u></b>	<b><u>137.839</u></b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.013.057	2.071.241
Produktionsanlæg og maskiner		9.546	14.319
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.022.603</b>	<b>2.085.560</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>2.022.603</b>	<b>2.085.560</b>
Andre tilgodehavender		32.784	42.473
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.784</b>	<b>42.473</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>32.784</b>	<b>42.473</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>2.055.387</b>	<b>2.128.033</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		120.000	120.000
Overført resultat		466.806	255.990
<b>EGENKAPITAL</b>	5	<b>666.806</b>	<b>455.990</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	2.433	3.089
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>2.433</b>	<b>3.089</b>
Banker		1.200.975	1.470.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Selskabsskat		52.522	41.196
Deposita		120.651	145.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.386.148</b>	<b>1.668.954</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>1.386.148</b>	<b>1.668.954</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>2.055.387</b>	<b>2.128.033</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	62.957	62.957
	<b>62.957</b>	<b>62.957</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	58.184	58.184
Produktionsanlæg og maskiner	4.773	4.773
	<b>62.957</b>	<b>62.957</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	52.044	61.106
Rentetillæg selskabsskat	1.482	1.772
	<b>53.526</b>	<b>62.878</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	60.522	41.196
Årets udskudte skat	-656	1.315
	<b>59.866</b>	<b>42.511</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris 1. januar 2016	2.245.512	23.865
Kostpris 31. december 2016	2.245.512	23.865
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	174.271	9.546
Årets afskrivninger	58.184	4.773
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	232.455	14.319
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.013.057</b>	<b>9.546</b>

## Noter

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	120.000	255.990	455.990
Årets resultat	0	0	210.816	210.816
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>120.000</b>	<b>466.806</b>	<b>666.806</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2016 kr.	2015 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	2.433	3.089
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016</b>	<b>2.433</b>	<b>3.089</b>

**Hensættelse til udskudt skat vedrører:**

Materielle anlægsaktiver	2.433	3.089
	<b>2.433</b>	<b>3.089</b>

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld.