
Landinspektør Michael Stærk Holding ApS

Valmuehaven 6, 4520 Svinninge

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 34 72 45 71

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /5 2020

Michael Stærk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 4. maj 2020

Direktion

Michael Fosgerau Stærk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Landinspektør Michael Stærk Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af skatte- og afgiftslovgivningen

I regnskabsåret er der i et enkelt tilfælde ikke sket rettidig afregning af A-skat og AM-bidrag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ringsted, den 4. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor
mne15270

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landinspektør Michael Stærk Holding ApS
Valmuehaven 6
4520 Svinninge

CVR-nr.: 34 72 45 71
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juni 2012
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Michael Fosgerau Stærk

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og gældsinstrumenter mv. samt yde bistand og levere konsulentytelser, samt virksomhed, som har forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 25.086, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.300.097.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har forsøgt at vurdere effekten af COVID-19 på selskabets forventede omsætning og resultat for regnskabsåret 2020, men det er endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver for selskabet. Der henvises til omtale af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		1.428.608	1.750.857
Personaleomkostninger	2	-1.338.858	-785.764
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-61.111	-56.667
Andre driftsomkostninger		-10.556	-21.620
Resultat før finansielle poster		18.083	886.806
Finansielle indtægter	4	22.877	6.573
Finansielle omkostninger	5	-6.173	-6.705
Resultat før skat		34.787	886.674
Skat af årets resultat	6	-59.873	-228.722
Årets resultat		-25.086	657.952

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført resultat	-225.086	457.952
	-25.086	657.952

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.666	113.333
Materielle anlægsaktiver	7	56.666	113.333
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.178.834	1.178.834
Finansielle anlægsaktiver	8	1.178.834	1.178.834
Anlægsaktiver		1.235.500	1.292.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	558.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		667.158	526.234
Andre tilgodehavender		100	107
Periodeafgrænsningsposter		15.000	30.000
Tilgodehavender		682.258	1.115.312
Likvide beholdninger		85.185	55.842
Omsætningsaktiver		767.443	1.171.154
Aktiver		2.002.943	2.463.321

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		975.097	1.200.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Egenkapital	9	1.300.097	1.525.183
Hensættelse til udskudt skat	10	132.497	167.444
Hensatte forpligtelser		132.497	167.444
Kreditinstitutter		101.823	145.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.083	13.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.424	2.730
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		94.820	210.958
Anden gæld		340.199	397.795
Kortfristede gældsforpligtelser		570.349	770.694
Gældsforpligtelser		570.349	770.694
Passiver		2.002.943	2.463.321
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.200.183	200.000	1.525.183
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-225.086	200.000	-25.086
Egenkapital 31. december	125.000	975.097	200.000	1.300.097

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Selvom de kontraherede opgaver og igangværende projekter fastholdes i den associerede virksomhed, som der er ejerandel i, er der en risiko for, at COVID-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt COVID-19 vil have på omsætningen og indtjeningen for 2020.

	2019 DKK	2018 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.274.864	721.864
Pensioner	58.680	58.680
Andre omkostninger til social sikring	5.314	5.220
	1.338.858	785.764
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	61.111	56.667
	61.111	56.667
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	22.877	6.573
	22.877	6.573
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.173	6.705
	6.173	6.705

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	94.820	210.958
Årets udskudte skat	-34.947	17.764
	59.873	228.722
7 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		170.000
Tilgang i årets løb		20.000
Afgang i årets løb		-20.000
Kostpris 31. december		170.000
Opskrivninger 1. januar		0
Opskrivninger 31. december		0
Ned- og afskrivninger 1. januar		56.667
Årets afskrivninger		56.667
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		4.444
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-4.444
Ned- og afskrivninger 31. december		113.334
Regnskabsmæssig værdi 31. december		56.666
Afskrives over		3 år

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>1.178.834</u>
Kostpris 31. december	<u>1.178.834</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.178.834</u>

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	29.103	58.368
Igangværende arbejder for fremmed regning	138.742	152.457
Låneomkostninger	-1.892	-1.993
Periodeafgrænsningsposter	<u>-33.456</u>	<u>-41.388</u>
	<u>132.497</u>	<u>167.444</u>

Udskudt skat er opstået i forbindelse med selskabets stiftelse ved spaltning samt forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier i perioden efter spaltning. Spaltningen er skattefrit, hvorfor selskabet har overtaget en andel af den udskudte skat fra det indskydende selskab. Denne skat hviler på kapitalandelen på nominelt DKK 166.667.

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Spar Nord:		
Ejerpantebrev på i alt TDKK 170, der giver pant i driftsmidler til en samlet regnskabsmæssig værdi af	56.666	113.333

Eventualforpligtelser

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2012 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagende selskaber, herunder Komplementarselskabet Skel.dk ApS, for de forpligtelser, som var tilstede på spaltningstidspunktet.

Der påhviler selskabet en udskudt skat på TDKK 125 på selskabets kapitalandel, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsindregningen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Landinspektør Stærk Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til DKK 250.000 for det associerede selskab Skel.dk Landinspektører P/S's mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for moderselskabet Landinspektør Stærk Holding ApS's mellemværende med kreditinstitut.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Ejerskab af kapitalandele betragtes som en sekundær driftsaktivitet, da ejerskab er nært beslægtet med selskabets primære driftsaktivitet og anses for at være en forudsætning herfor. Eventuelt udbytte klassificeres derfor som andre driftsindtægter, som indgår i selskabets bruttofortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende serviceabonnement.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.