

---

# ***Landinspektør Michael Stærk Holding ApS***

Springstrup 3, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 34 72 45 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/04 2016

Michael Stærk  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20. april 2016

### **Direktion**

Michael Fosgerau Stærk

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Landinspektør Michael Stærk Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Holbæk, den 20. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor

Lars Vagner Hansen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Landinspektør Michael Stærk Holding ApS  
Springstrup 3  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 34 72 45 71  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juni 2012  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og gældsinstrumenter mv. samt yde bistand og levere konsulentytelser, samt virksomhed, som har forbindelse hermed.

**Direktion**

Michael Fosgerau Stærk

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.068.747</b>	<b>1.029.421</b>
Personaleomkostninger	1	-671.620	-611.794
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-11.142	-11.142
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>385.985</b>	<b>406.485</b>
Finansielle omkostninger	3	-8.277	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>377.708</b>	<b>406.481</b>
Skat af årets resultat	4	-140.702	-211.524
<b>Årets resultat</b>		<b>237.006</b>	<b>194.957</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		37.006	-5.043
		<b>237.006</b>	<b>194.957</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.289	20.431
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.289</b>	<b>20.431</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.178.834	1.178.834
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.178.834</b>	<b>1.178.834</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.188.123</b>	<b>1.199.265</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		375.000	162.500
Andre tilgodehavender		100	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>375.100</b>	<b>162.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>192.156</b>	<b>84.001</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>567.256</b>	<b>246.501</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.755.379</b>	<b>1.445.766</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		711.674	674.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1.036.674</b>	<b>999.668</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	121.565	128.678
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>121.565</b>	<b>128.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		210.786	121.000
Selskabsskat		151.673	102.346
Anden gæld		226.681	86.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>597.140</b>	<b>317.420</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>597.140</b>	<b>317.420</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.755.379</b>	<b>1.445.766</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	674.668	200.000	999.668
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	37.006	200.000	237.006
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>711.674</b>	<b>200.000</b>	<b>1.036.674</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	607.920	547.920
Pensioner	58.680	58.680
Andre omkostninger til social sikring	5.020	5.194
	<u><b>671.620</b></u>	<u><b>611.794</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.142	11.142
	<u><b>11.142</b></u>	<u><b>11.142</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.277	4
	<u><b>8.277</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	147.815	202.346
Årets udskudte skat	-7.113	9.178
	<u><b>140.702</b></u>	<u><b>211.524</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>33.430</u>
Kostpris 31. december	<u>33.430</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.999
Årets afskrivninger	<u>11.142</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>24.141</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>9.289</u></b>
Afskrives over	<u>3 år</u>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>1.178.834</u>
Kostpris 31. december	<u>1.178.834</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.178.834</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-13.462	-19.174
Materielle anlægsaktiver	51.118	63.327
Igangværende arbejder for fremmed regning	87.200	87.529
Låneomkostninger	-3.291	-3.004
	<b>121.565</b>	<b>128.678</b>

Udskudt skat er opstået i forbindelse med selskabets stiftelse ved spaltning samt forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier i perioden efter spaltning. Spaltningen er skattefrit, hvorfor selskabet har overtaget en andel af den udskudte skat fra det indskydende selskab. Denne skat hviler på kapitalandelen på nominelt DKK 166.667.

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2012 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagende selskaber, herunder komplementarselskabet Skel.dk ApS, for de forpligtelser, som var tilstede på spaltningstidspunktet.

Der påhviler selskabet en udskudt skat på TDKK 125 på selskabets kapitalandel, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsendregningen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til DKK 500.000 for det associerede selskab Skel.dk Landinspektør P/S's mellemværende med kreditinstitut.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

### Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, bortset fra transaktioner på sædvanlige markedsvilkår.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Landinspektør Stærk Holding ApS, Holbæk

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landinspektør Michael Stærk Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til almindeligt kontorhold.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi. Det er imidlertid vurderet, at det ikke er muligt at fastsætte en pålidelig dagsværdi af kapitalandelene. Det skyldes, at kapitalandelene er unoterede og underlagt restriktive omsætningskrav. Kapitalandelene måles derfor til kostpris.

Ejerskabet af kapitalandelene betragtes som en sekundær driftsaktivitet, da ejerskabet er nært beslægtet med selskabets primære driftsaktivitet og anses for at være en forudsætning herfor. Eventuelt udbytte klassificeres derfor som andre driftsindtægter, som indgår i selskabets bruttofortjeneste.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.