

# **EJENDOMSSELSKABET AARHUS 2012 ApS**

Bjarkesvej 30  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/05/2017**

---

**Carsten Lorentsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AARHUS 2012 ApS  
Bjarkesvej 30  
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 34724555  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Aarhus 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16/05/2017

## Direktion

Pernille Lindberg

## Bestyrelse

Carsten Lorentsen

Henrik Lindberg

Pernille Lindberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår hvor udbyttet deklarerer. I det omfang hvor udbyttet overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som reduktion på kapitalandelens kostpris.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejet dansk dattervirksomhed. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-14.735	-1.250
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-14.735</b>	<b>-1.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.735</b>	<b>-1.250</b>
Andre finansielle indtægter .....		231	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-423
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.504</b>	<b>-1.673</b>
Skat af årets resultat .....		3.147	412
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.357</b>	<b>-1.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.357	-1.261
<b>I alt .....</b>		<b>-11.357</b>	<b>-1.261</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		23.080.000	12.080.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>23.080.000</b>	<b>12.080.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.080.000</b>	<b>12.080.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		10.331	7.184
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.331</b>	<b>7.184</b>
Likvide beholdninger .....		21.029.609	53.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.039.940</b>	<b>60.310</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>44.119.940</b>	<b>12.140.310</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		44.000.000	12.000.000
Overført resultat .....		106.454	117.811
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>44.106.454</b>	<b>12.117.811</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.486	22.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.486</b>	<b>22.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.486</b>	<b>22.499</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>44.119.940</b>	<b>12.140.310</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	12.080.000
Tilgang	11.000.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>23.080.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.080.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for gæld i Strandparken Aarhus ApS udgørende DKK 87.584.275.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.