

---

# ***NH Holding Hedensted ApS***

Lille Eje 8, 8722 Hedensted

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 34 72 42 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/4 2018

Nikolaj Harter  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NH Holding Hedensted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 3. april 2018

### **Direktion**

Nikolaj Riis Harter

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i NH Holding Hedensted ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NH Holding Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 3. april 2018

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor  
mne32840

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NH Holding Hedensted ApS  
Lille Eje 8  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 34 72 42 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 18. oktober 2012  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hedensted

**Direktion**

Nikolaj Riis Harter

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>251.578</b>	<b>265.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-63.336	-34.663
Andre driftsomkostninger		0	-190.686
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>188.242</b>	<b>40.046</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	3.081.582	4.248.008
Finansielle indtægter	3	91.859	104
Finansielle omkostninger	4	-444.560	-821.986
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.917.123</b>	<b>3.466.172</b>
Skat af årets resultat	5	14.118	-40.100
<b>Årets resultat</b>		<b>2.931.241</b>	<b>3.426.072</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.107.425	605.457
Overført resultat	718.016	2.768.915
	<b>2.931.241</b>	<b>3.426.072</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		6.336.730	1.824.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.336.730</b>	<b>1.824.624</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	5.611.059	3.529.477
Andre tilgodehavender	8	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.611.059</b>	<b>3.529.477</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.947.789</b>	<b>5.354.101</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.130.511	2.076.077
Andre tilgodehavender		710.182	10.104
Selskabsskat		152.140	498.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.992.833</b>	<b>2.584.931</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.393</b>	<b>920.311</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.994.226</b>	<b>3.505.242</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.942.015</b>	<b>8.859.343</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.501.059	3.393.634
Overført resultat		4.900.841	4.182.825
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	51.700
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10.587.700</b>	<b>7.708.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.006.349
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1.006.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	0	52.000
Kreditinstitutter		4.300.072	0
Anden gæld		54.243	92.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.354.315</b>	<b>144.835</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.354.315</b>	<b>1.151.184</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.942.015</b>	<b>8.859.343</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.093.078	2.124.040
Andel af underskud i dattervirksomheder	-11.496	0
Fortjeneste ved likvidation af dattervirksomhed	0	2.123.968
	<b>3.081.582</b>	<b>4.248.008</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	91.354	0
Andre finansielle indtægter	505	104
	<b>91.859</b>	<b>104</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	313.327	747.320
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.910
Andre finansielle omkostninger	131.233	65.756
	<b>444.560</b>	<b>821.986</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.140	70.862
Årets udskudte skat	0	-30.762
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22	0
	<b>-14.118</b>	<b>40.100</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.894.280
Tilgang i årets løb	4.575.442
Kostpris 31. december	<u>6.469.722</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	69.656
Årets afskrivninger	63.336
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>132.992</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.336.730</u></b>

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017	2016
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	110.000	173.750
Tilgang i årets løb	0	30.000
Afgang i årets løb	0	-93.750
Kostpris 31. december	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.419.477	3.288.177
Årets afgang	0	-1.492.740
Årets resultat	3.081.582	2.124.040
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	-500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>5.501.059</u>	<u>3.419.477</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.611.059</u></b>	<b><u>3.529.477</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
FAN Entreprises ApS	Hedensted	50.000	60%
Kemi-Tech ApS	Hedensted	80.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehaver
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	747.320
Tilgang i årets løb	<u>313.327</u>
Kostpris 31. december	<u>1.060.647</u>
Nedskrivninger 1. januar	747.320
Årets nedskrivninger	<u>313.327</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>1.060.647</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	80.000	3.393.634	4.182.825	51.700	7.708.159
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.107.425</u>	<u>718.016</u>	<u>105.800</u>	<u>2.931.241</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>5.501.059</u></b>	<b><u>4.900.841</u></b>	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>10.587.700</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	772.000
Mellem 1 og 5 år	0	234.349
Langfristet del	0	1.006.349
Inden for 1 år	0	52.000
	<b>0</b>	<b>1.058.349</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	1.824.624
---	---	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000 (i 2016: TDKK 500), der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.336.730	1.824.624
--	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor datterselskabs gæld til kreditinstitut.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NH Holding Hedensted ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificer-

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

bare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.