

# Ejendomsadministration København ApS

*Nimbusparken 24, 3. sal, 2000 Frederiksberg*

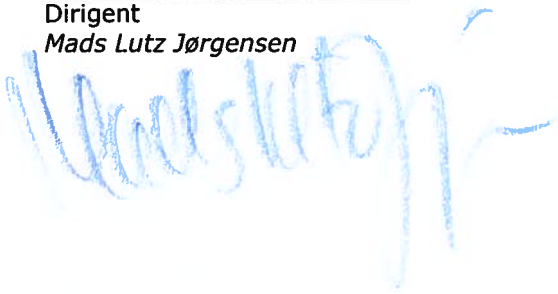
**CVR-nummer: 34724016**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Mads Lutz Jørgensen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------	---

Balance	9
---------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

Noter	11
-------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsadministration København ApS Nimbusparken 24, 3. sal 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 34 72 40 16
	Stiftet: 16. oktober 2012
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Mads Lutz Jørgensen
<b>Ejerforhold</b>	Revision København, godkendt revisionspartnerselskab, Nimbusparken 24, 3., 2000 Frederiksberg
<b>Hovedaktivitet</b>	Bogføring, løn, administration og Erhvervsservice herunder som speciale musik- og kunstnervirksomheder

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendomsadministration København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

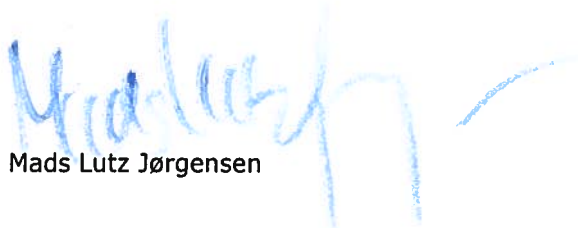
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. marts 2021

**Direktion**



Mads Lutz Jørgensen

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bogføringsmæssig assistance.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pt. ingen aktivitet, men ej heller nogen kreditorer, hvorfor selskabets regnskab er aflagt efter fortsat drift. Selskabets ledelse arbejder løbende på tiltag, der kan igangsætte driftsmæssig aktivitet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsadministration København ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-50.000</b>	<b>-8.900</b>
Andre finansielle indtægter	62	0
Andre finansielle omkostninger	-57	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-49.995</b>	<b>-8.900</b>
Skat af årets resultat	26.864	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-23.131</b>	<b>-8.900</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-23.131	-8.900
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-23.131</b>	<b>-8.900</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020 AKTIVER**

	2020 kr.	2019 kr.
1 Udskudt skatteaktiv	26.864	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>26.864</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>26.864</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>550.062</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>550.062</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>576.926</b>	<b>0</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020 PASSIVER**

	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-103.131	-80.000
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-23.131</b>	<b>0</b>
Anden gæld	550.000	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>550.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	0
Anden gæld	57	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.057</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>600.057</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>576.926</b>	<b>0</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo	-80.000	-71.100
Årets resultat	-23.131	-8.900
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-103.131</b>	<b>-80.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-23.131</b>	<b>0</b>

## NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>1 Udskudt skatteaktiv</b>			
Omsætningsaktiver	550.062	550.062	0
Skattemæssige underskud	122.109	0	122.109
Langfristede gældsforpligtelser	-550.000	-550.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-50.057	-50.057	0
	<b>72.114</b>	<b>-49.995</b>	<b>122.109</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>26.864</b>
		2020 kr.	2019 kr.
<b>2 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-80.000	-23.131	-103.131
	<b>0</b>	<b>-23.131</b>	<b>-23.131</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Anden gæld		550.000	0
		<b>550.000</b>	<b>0</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.			

**NOTER**

	2020	2019
	kr.	kr.

---

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.