

# Ejendomsadministration København ApS

*Nimbusparken 24, 3. sal, 2000 Frederiksberg*

**CVR-nummer: 34724016**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/3 2020

  
Dirigent  
Mads Lutz Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledespåtegning 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 10

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet** Ejendomsadministration København ApS  
Nimbusparken 24, 3. sal  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 34 72 40 16  
Stiftet: 16. oktober 2012  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Mads Lutz Jørgensen

**Ejerforhold** Revision København, godkendt revisionspartnerselskab, Nimbusparken 24,  
3., 2000 Frederiksberg

**Hovedaktivitet** Bogføring, løn, administration og Erhvervsservice herunder som speciale  
musik- og kunstnervirksomheder

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ejendomsadministration København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3/3/2020

**Direktion**



Mads Lutz Jørgensen

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bogføringsmæssig assistance.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pt. ingen aktivitet, men ej heller nogen kreditorer, hvorfor selskabets regnskab er aflagt efter fortsat drift. Selskabets ledelse arbejder løbende på tiltag, der kan igangsætte driftsmæssig aktivitet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsadministration København ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.900</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-8.900</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-8.900</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-8.900	0
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-8.900</b>	<b>0</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019 AKTIVER**

	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	8.900
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019 PASSIVER**

	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-80.000	-71.100
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>0</b>	<b>8.900</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-71.100	-8.900	-80.000
	<b>8.900</b>	<b>-8.900</b>	<b>0</b>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.